

Satzung der Gemeinde Hemdingen über den Bebauungsplan Nr. 16 für das Gebiet Barmstedter Str./ Nienkamp

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 für das Gebiet Barmstedter Str./ Nienkamp, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die BauNVO 1990

Teil A - Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GEe	Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 i.V.m. § 1 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,6	Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o	offene Bauweise
—	Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■	Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinie
•••	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

6. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

■	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) hier: Knickschutzstreifen
■	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) hier: Knick als Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG

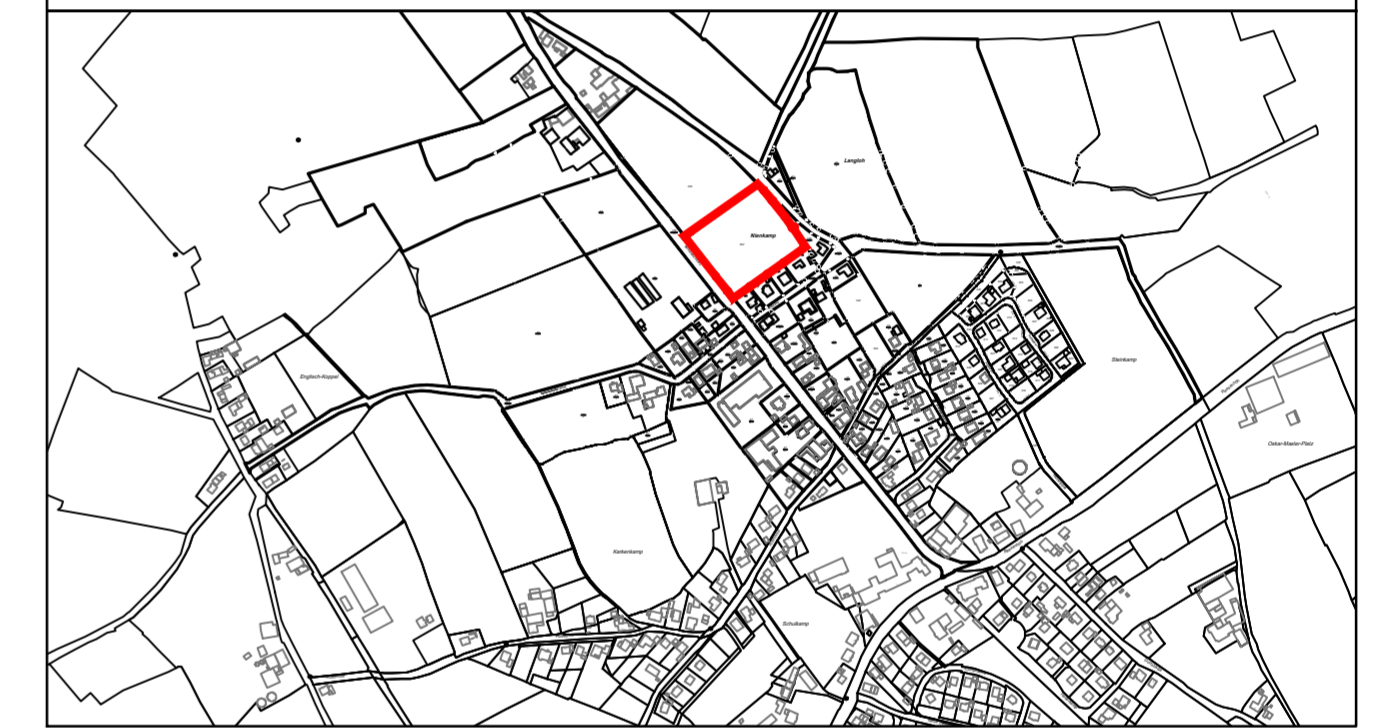
7. Sonstige Planzeichen

■	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) hier: Fläche (1) vgl. Textl. Festsetzungen Nr. 2
■	Umgrenzungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Nr. 6 BauGB) hier: Anbauverbotszone gem. § 29 Abs. 1 StrWG S-H
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
•••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

8. Darstellungen ohne Normcharakter

■	vorhandene bauliche Anlagen
8/5	Flurstücksbezeichnung
—	vorhandene Flurstücksgrenze
—	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
12,00	Maßzahl in Metern
▲	Sichtdreiecke
OD	Ortsdurchfahrten

Übersichtsplan M 1: 10.000



Bebauungsplan Nr. 16
für das Gebiet Barmstedter Str./ Nienkamp
in der Gemeinde Hemdingen,
Kreis Pinneberg

Entwurf

- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur

Planzeichnung
M 1 : 1.000

Projekt-Nr.: 16008
Anlage : -
Blatt-Nr.: 1
bearbeitet: Lohr
gezeichnet: Lassen
geprüft: Reese
Datum: 25.04.2017

Ingenieurgesellschaft
Reese + Wulff GmbH
Beratende Ingenieure VBI
Kurt-Wagener-Str. 15
25337 Elmshorn
Tel. 04121 - 46 91 5 - 0
Fax 04121 - 46 91 5 - 14
info@ing-reese-wulff.de
www.ing-reese-wulff.de

Bezugssystem/ Abbildungssystem:
DHDN/ Gauß-Krüger

alle Höhenangaben in mNN

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit. Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft! Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Felshart
Heinrich-Schröder-Straße 6
25436 Uetersen
Telefon: (04122) 9573-0
Telefax: (04122) 957333
Datum der Vermessung: 10.02.2016