

Bauvorhaben: Umbau / Sanierung des Bestandsgebäudes
zu einem Wohngebäude mit 21 Wohneinheiten sowie
Neubau von 4 Doppelhäusern
Ellerwiesenweg 3, 21514 Güster

Bauherr: PSC Immobiliengesellschaft mbH
Ellerwiesenweg 9b, 21514 Güster

GFZ (Geschossflächenzahl)

(angegebene Geschossflächen über CAD ermittelt)

Grundstücksgröße: 7.142,44 qm
(über CAD ermittelt im Lage- und Höhenplan Vermessung)

Geschossflächen:

Bestandsgebäude, EG:	828,77 qm	
Bestandsgebäude, OG:	<u>828,77 qm</u>	<u>1.657,54 qm</u>
4 Doppelhäuser, EG:	4 x 173,52 qm =	694,08 qm
4 Doppelhäuser, OG:	4 x 173,52 qm =	<u>694,08 qm</u>
		1.388,16 qm
		3.045,70 qm

GFZ = Geschossflächen aller Vollgeschosse / Grundstücksgröße

GFZ = 3.045,70 qm / 7.142,44 qm

GFZ = 0,43

Aufgestellt, Mölln, den 22.03.2023 / Cor