



- Zeichenerklärung:**
- Grenze des Geltungsbereichs
  - § NACH § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 (1) LNatSchG GESCHÜTZTE BIOTOPE
  - Erhaltung und Pflege vorhandener Knicks
  - ERHALTUNGSGEBOT
  - Erhaltung und Pflege von Einzelbäumen, Überhältern
  - Schutzbereich der zu erhaltenden Bäume
  - besondere Baumschutzmaßnahmen erforderlich
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
  - Anlage eines Knickschutzstreifens (M1)
  - Anpflanzung einer Feldhecke (M2)
  - Ansatz einer Extensivmähwiese (M3)
  - BAULICHE UND VERKEHRSLICHE NUTZUNGEN
  - Sondergebiet Photovoltaik
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
  - Vollversiegelte Verkehrsfläche
  - Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittrassen
  - SONSTIGES
  - Flurstücksgrenze mit Nr.
  - Gebäude

**M1 Knickschutzstreifen**

- 5,00 m bzw. 10,00 m breit, abgeäumt
- Begrünung durch Ansaat mit Regiosaatgut
- Pflege durch faunaschonende Mahd zweimal im Jahr mit anschließendem Abfahren des Mahdguts
- Umbruch der Fläche, Dünger und Pestizide unzulässig

**M2 Anpflanzung einer Feldhecke**

- 5,00 m breiter Anpflanzstreifen
- Anpflanzung einer dreireihigen, freiwachsenden Feldhecke
- standortgerechte, heimische und gebietseigene Gehölze
- bei Ausfall gleichwertig nachpflanzen
- Schutz gegen Wildverbiss

**M3 Extensivmähwiese**

- frei von Nutzungen
- Begrünung durch Ansaat mit Regiosaatgut
- Pflege durch faunaschonende Mahd zweimal im Jahr mit anschließendem Abfahren des Mahdguts
- Umbruch der Fläche, Dünger und Pestizide unzulässig

**M4 überschirmte Fläche und Zwischenmodulfläche**

- Begrünung durch Ansaat mit Regiosaatgut
- Bodenbearbeitung, Dünger und Pestizide unzulässig
- Pflege durch faunaschonende Mahd zweimal im Jahr mit anschließendem Abfahren des Mahdguts
- Alternativ: Schafbeweidung mit Besatz 1 GVE/ha

gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB  
privilegierter Vorhabensbereich  
(siehe LBP zum Bauantrag)

gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB  
privilegierter Vorhabensbereich  
(siehe LBP zum Bauantrag)

M4 überschirmte Fläche und Zwischenmodulfläche

M4 überschirmte Fläche und Zwischenmodulfläche

planexterne Ausgleichsfläche

An der Chaussee (L92)

Hauptstraße (L92)

Bauvorhaben:  
**GEMEINDE BRAAK**  
**Grünordnungsplanerischer Fachbeitrag**  
**zum Bebauungsplan Nr. 17**

Auftraggeber:  
**W&R Solar 2 GmbH & Co. KG**

Planbezeichnung:  
**ENTWURF** **M 1:1.000**

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| gezeichnet: AK / MT                                     | bearbeitet: FI / MT |
| Plangrundlage: Vermessung, ALKIS, DOP                   | Datum: 02.06.2026   |
| Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N (WKID: 25832) |                     |

Planverfasser:  
**Landschaftsplanung JACOB | FICHTNER PartGmbH**  
Landschaftsarchitekten bdla

Ochsenzoller Str. 142 a Tel. 040/52 19 75 -0 info@lp-jacob-fichtner.de  
22848 Norderstedt Fax 040/52 19 75 -10 www.lp-jacob-fichtner.de