



- Zeichenerklärung:**
- Grenze des Geltungsbereichs
 - Baum mit Stamm- und Kronendurchmesser in m
 - BIOTOPTYPEN**
 - AAy Intensivacker
 - FGt Graben ohne regelmäßige Wasserführung
 - GAe Einsaatgrünland
 - HGy Sonstiges Feldgehölz
 - HWy Typischer Knick
 - HWo Knickwall ohne Gehölze
 - RHg Ruderales Grasflur
 - RHm Ruderales Staudenflur frischer Standorte
 - RHR Brombeerflur
 - SVh Verkehrsflächenbegleitgrün mit Bäumen
 - SVi Bankette, intensiv gepflegt
 - SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche
 - SVu Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittassen
 - TSr Steinriegel, Lesesteinhaufen
 - SCHUTTZONEN**
 - Knickschutzstreifen (Knick 5,0 m bzw. 10,0 m und Überhäger 1,5 m)
 - Schutzstreifen (Lesesteinhaufen 10,0 m und Gehölze 1,5 m)
 - SCHUTTZONEN NACHRICHTLICH**
 - 100 m Anbaubeschränkungszone (§ 9 FstrG)
 - 40 m Anbaubeschränkungszone (§ 9 FstrG)
 - SONSTIGES**
 - Gebäude
 - Flurstücksgrenze mit Nr.
 - § Gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 (1) LNatSchG
 - ➔ landwirtschaftliche Zufahrt

2.	Anpassung des Geltungsbereiches und der Schutzzonen	MT / AK	02.06.2026
1.	Anpassung des Vorhabensbereiches	MT / AK	22.11.2025
Nr.	Art der Änderung	Name	Datum
Bauvorhaben:			
GEMEINDE BRAAK			
Grünordnungsplanerischer Fachbeitrag			
zum Bebauungsplan Nr. 17			
Auftraggeber:			
W&R Solar 2 GmbH & Co. KG			
Planbezeichnung:			
BESTAND BIOTOPTYPEN UND RESTRIKTIONEN M 1:1.000			
gezeichnet:	AK	bearbeitet:	FI, MT
Plangrundlage:	Vermessung, ALKIS, DOP	Datum:	15.08.2025
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N (WKID: 25832)			
Planverfasser:			
Landschaftsplanung JACOB FICHTNER PartGmbH			
Landschaftsarchitekten bdla			
Ochsenzoller Str. 142 a Tel. 040/52 19 75 -0 info@lp-jacob-fichtner.de			
22848 Norderstedt Fax 040/52 19 75 -10 www.lp-jacob-fichtner.de			