

# ZEICHENERKLÄRUNG













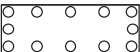
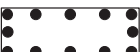




Planzeichen:

Erläuterung:

Rechtsgrundlage:

## I.

## FESTSETZUNGEN:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
	Sondergebiet Forschung und Entwicklung	§ 11 BauNVO
z.B. GRZ 0,6	Grundflächenzahl, als Höchstmaß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 19 BauNVO
z.B. HA 50	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m bezogen auf NHN	§ 16 und § 18 BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Versorgungsfläche, Löschwasserteich	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB
	Private Grünfläche, Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Private Grünfläche, Knickschutz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgung des Sondergebiets und des Gewerbegebiets zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist, hier: Waldabstand	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung sowie von Anpflanzungen freizuhalten ist, hier: Sichtdreieck	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
-----	Sonstige Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
z.B. LPB IV	Lärmpegelbereiche, vgl. Text (Teil B) Nr. 8	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
z.B. LSB 1	Lärmschutzbereiche, vgl. Text (Teil B) Nr. 2.3	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

# ZEICHENERKLÄRUNG




## **II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

	Knick, zu erhalten	§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 21 Abs. 1 LNatSchG
	Anbauverbotszone	§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 29 Abs. 1 StrWG
	Waldabstand	§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 24 Abs. 2 LWaldG

## **III. KENNZEICHNUNGEN**

 36.97	Höhenpunkte mit Höhenangaben ü. NHN
---	-------------------------------------

## **IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE**

	Knick, wegfallend
36/5	Flurstücksnummer
	Vorhandenes Gebäude
	Flurstücksgrenze