

## Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

| Potenzial Nr.     | Lage           | Flur - Flurstück | Größe in m <sup>2</sup> | Planungsrecht | Nutzung | WE    |          |                                 |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------------|---------------|---------|-------|----------|---------------------------------|
| <b>Baugebiete</b> |                |                  |                         |               |         |       |          |                                 |
| B 7 (I)           | Stubbenberg 39 | 7 – 128          | ca. 670                 | WA            | § 30 WA | Rasen | 1        | Laut BP Nr. 7 ein Baugrundstück |
| <b>Summe</b>      |                |                  | <b>ca. 670</b>          |               |         |       | <b>1</b> |                                 |

|                  |                |         |                      |   |      |                       |          |   |
|------------------|----------------|---------|----------------------|---|------|-----------------------|----------|---|
| <b>Baulücken</b> |                |         |                      |   |      |                       |          |   |
| 1                | Röthenweg      | 2 – 107 | ca. 890              | M | § 34 | Zufahrt/<br>Rasen     | 1        | <b>gute Eignung</b>                                       |
| 2                | Hauptstraße    | 14 – 49 | ca. 3.180            | M | § 34 | Rinderkoppel          | 2        | potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle |
| 3                | Hauptstraße    | 13 – 31 | ca. 560              | M | § 34 | Rasen/<br>großer Baum | 1        | <b>gute Eignung</b>                                       |
| 4                | Hauptstraße 46 | 5 – 44  | ca. 530              | M | § 34 | Gras                  | 1        | <b>gute Eignung</b>                                       |
| 5                | Brookstraße    | 5 – 16  | ca. 820 <sup>2</sup> | M | § 34 | Pferdekoppel          | 1        | <b>gute Eignung</b>                                       |
| <b>Summe</b>     |                |         | <b>ca. 5.980</b>     |   |      |                       | <b>6</b> | (davon ca. 2.800 m <sup>2</sup> gute Eignung, 4 WE)       |

| Potenzial Nr.                               | Lage  | Flur - Flurstück       | Größe in m <sup>2</sup> | Planungsrecht | Nutzung                            | WE  |   |
|---|---|------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|---|---|
| <b>Leerstand, Unternutzung oder Verkauf</b> |   |                        |                         |               |                                    |   |   |
| a<br>U                                      | Schanze   | 5 – 72                 | ca. 3.700               | M             | Resthof/<br>ehemalige Stallgebäude | 3   | Unternutzung der Gebäude  |
| b<br>U                                      | Mittlere Straße                                 | 5 – 38/2; 40           | ca. 650                 | M             | ehemaliger Gasthof                 | 1   | Unternutzung des Gebäudes   |
| c<br>L                                      | Stubbenberg 25                                  | 6 – 24/1               | ca. 390                 | M             | Wohnhaus                           | 1   | Leerstand des Wohnhauses<br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle   |
| <b>Summe</b>                                |   |                        | <b>ca. 4.740</b>        |               |                                    | <b>5</b>  |   |
| <b>Entwicklungsflächen</b>                  |   |                        |                         |               |                                    |   |   |
| A   | Buchholzer Straße                               | 3 – 44                 | ca. 9.100               |               | § 35                               | Koppel  | ca. 8<br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle  |
| B   | Buchholzer Straße                               | 2 – 78                 | ca. 18.880              |               | § 35                               | Koppel  | ca. 15<br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle   |
| C   | Hauptstraße,<br>Mittlere Straße,<br>Brookstraße | 5 – 41/5; 43           | ca. 7.420               | M             | § 35                               | Gras  | ca. 6<br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle,<br>Erschließung nicht gesichert                               |
| D   | Mittlere Straße                                 | 5 – 105/3;<br>151      | ca. 3.500               | M             | § 35                               | Garten  | ca. 3<br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle,<br>Erschließung nicht gesichert                               |
| E   | Hopfenhof,<br>Am Wall                           | 6 – 162                | ca. 82.242              |               | § 35                               | Maisacker/<br>Kälberkoppel                            | ca. 75<br><b>z.T. gute Eignung (12.400 m<sup>2</sup>, ca. 11 WE)</b><br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle |
| F   | Mühlenstraße                                    | 13 – 50; 51            | ca. 14.720              | z.T.<br>M     | § 35                               | hohes Gras,<br>alter Schuppen, Bäume;<br>Pferdekoppel | ca. 12<br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle,<br>feucht  |
| G   | Mühlenstraße                                    | 13 – 55                | ca. 7.000               |               | § 35                               | Pferdekoppel  | ca. 7<br><b>gute Eignung</b>  |
| H   | Mühlenstraße                                    | 13 – 57; 59;<br>62; 82 | ca. 33.000              |               | § 35                               | Pferdekoppel,<br>Acker Gerste und Roggen              | ca. 30<br><b>z.T. gute Eignung (30.100 m<sup>2</sup>, ca. 27 WE)</b><br>potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle |