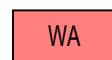


Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3

Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse zwingend

FH 69,00 m

Firsthöhe als Höchstmaß, z.B. 69,00 m (Höhenangaben in m.ü.NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



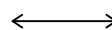
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze



Hauptfirstrichtung

DN 15° - 45°

Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



Spielplatz



Gestaltungsgrün



Private Grünfläche

Zweckbestimmung:



Gliederungsgrün

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15
und Abs. 6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

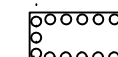


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Zweckbestimmung:
Knickschutz



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Zweckbestimmung:
Abschirmgrün



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



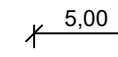
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 1 Abs. 4 BauNVO
§ 16 Abs. 5 BauNVO



Maßangabe in Meter



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4
und 22 BauGB

N

Nebenanlagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorger

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Sichtdreieck

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



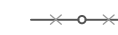
Geschützter Knick

§ 21 Abs. 1 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG

Darstellungen ohne Normcharakter



vorh. Flurstücksgrenze



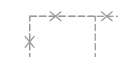
künftig entfallende Flurstücksgrenze

51
7

vorh. Flurstücksnummer



vorh. Gebäude



künftig entfallendes Gebäude



vorh. Böschung



Künftig entfallende Bäume



Knick außerhalb des Geltungsbereiches



Oberkante bestehendes Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)

**Gemeinde Barsbüttel
Ortsteil Stellau, Zeichenerklärung
zum Bebauungsplan Nr. 4.13**



Gosch & Prieue

Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Paperberg 4
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Fax : 0 45 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur
M. A. Ramona Wolf, Stadtplanerin