

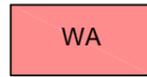
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



WA Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl, hier: 0,25

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

FH 7,50m Firsthöhe als Höchstmaß, hier: 7,50 m

§ 18 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: I

§ 20 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

3 WE max. zulässige Anzahl von Wohneinheiten je Einzelhaus

§ 9 (1) 6 BauGB

Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen



private Grünfläche - Knickschutz

§ 9 (1) 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Anpflanzungen von Bäumen

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - künftiger Knick, Fußbreite 3 m

§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



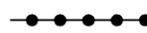
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

§ 9 (1) 11 BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

182

Flurstücksnummer



Grundstücksnummer



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



Höhenlinie in m üNN

25,50

geplante Straßenhöhe in m üNN



Knick, zukünftig entfallend

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG