

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
SO EW	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Erwerbsgärtnerei (EW)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
GR 39600 m ²	Maximal zulässige Grundfläche (GR) in m ²
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH 60,00 m	Firsthöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhennull (NHN)
GH 70,00 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

	Flächen für Versorgungsanlagen <u>Zweckbestimmung:</u>
	Regenrückhaltebecken

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche <u>Zweckbestimmung:</u>
	Straßenbeleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)	

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 11 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Ausschluss schutzbedürftiger Nutzungen mit Lärmpegelbereich gem. textlicher Festsetzung Ziff. (wird im weiteren Verfahren ergänzt)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
---	--	-------------------------

	Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind, hier: Knickschutz (Darstellung gem. 4. Änd. B-Plan Nr. 10)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
---	--	-------------------------

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Maßangabe in Meter	

Nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
---	--	-------------------------

	Anbauverbotszone	§ 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs. 1 FStrG
	Geschützter Knick	§ 21 Abs. 1 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG

Darstellungen ohne Normcharakter

	vorh. Flurstücksgrenze
---	------------------------

$\frac{51}{7}$	vorh. Flurstücksnummer
----------------	------------------------

	vorh. Gebäude
--	---------------

	vorh. Böschung
---	----------------

	Kronenbereich
---	---------------

	Künftig entfallende Bäume
---	---------------------------

	Künftig entfallende Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
---	---

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
---	---

	Gemeindegrenze
---	----------------

	Knick außerhalb des Geltungsbereiches
---	---------------------------------------

**Satzung der
Gemeinde Stapelfeld
über den Bebauungsplan Nr. 21
"Alte Landstraße" (L 222), westlich der
Autobahn 1, südlich der
Müllverbrennungsanlage"**

GSP	23843 Bad Oldesloe Paperberg 4 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de Internet: www.gsp-ig.de
GOSCH & PRIEWE Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)	