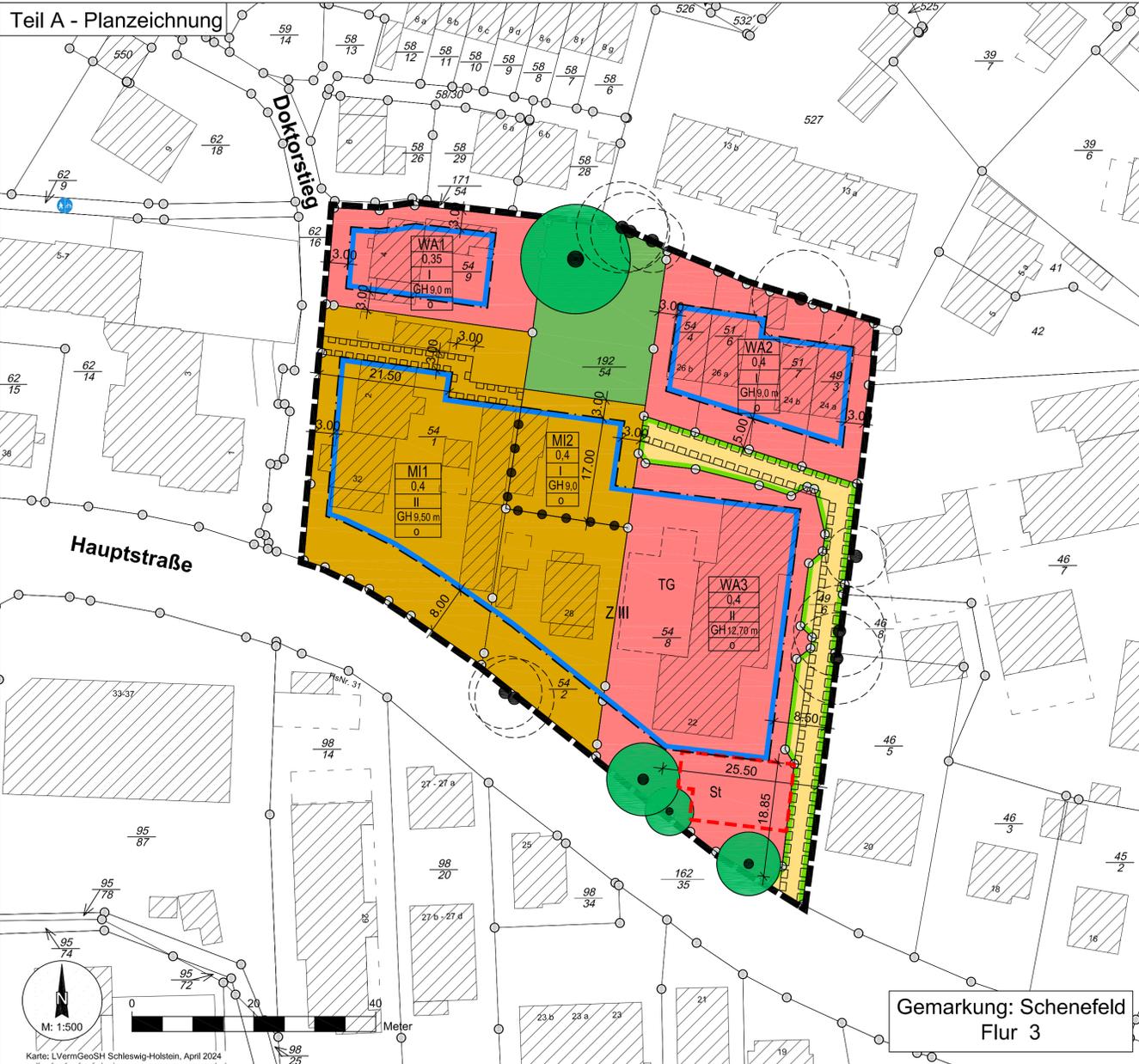


SATZUNG DER STADT SCHENEFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 90 "nördlich Hauptstraße/östlich Doktorstieg", der Flur 3, Gemarkung Schenefeld, für das Gebiet nördlich der Hauptstraße, östlich Doktorstieg in der Flur 3, gemäß Plan über den Geltungsbereich Vorentwurf - frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 1 BauGB

Teil A - Planzeichnung



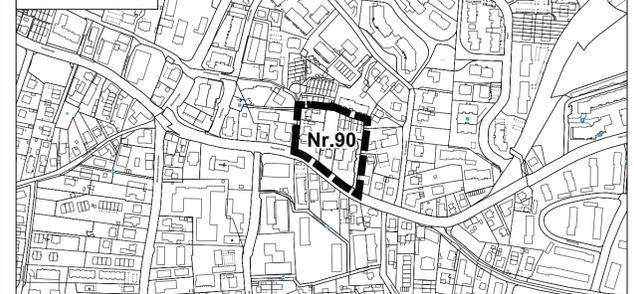
Teil B - Text

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung (PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist)

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)</p> <p>WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p>MI 1.2.3. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)</p> <p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p>z.B. 0,4 2.5. Grundflächenzahl (GRZ - Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche)</p> <p>I + II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß</p> <p>GH z.B. 12,70 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß</p> <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>O 3. offene Bauweise</p> <p>3.5. Baugrenze</p> <p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>6.1. Private Straßenverkehrsflächen</p> <p>6.2. Straßenbegrenzungslinie</p> <p>9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>9. Private Grünflächen, Zweckbestimmung privater Erholungsgarten</p> <p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Z III Wasserschutzgebietszone (im gesamten Geltungsbereich)</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>13.2.2. Erhaltung: Bäume</p>	<p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)</p> <p>St Stellplätze</p> <p>TG Tiefgarage</p> <p>15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Anlieger</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)</p> <p>Darstellungen ohne Normcharakter</p> <p>49 62 Flurstücksnummer</p> <p>vorhandene bzw. vorgeschlagene Grundstücksgrenzen</p> <p>vorhandene Gebäude</p> <p>Bäume ausserhalb Geltungsbereich</p>
---	--

Übersicht



Stand: 08.10.2024

Bebauungsplan Nr.90 "nördlich Hauptstraße / östlich Doktorstieg"



Stadt Schenefeld