

Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 1 bis 11 des BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Parkplätze
Rad- und Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Elektrizität
Abwasserpumpe
Regenrückhaltebecken

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (Privat / Öffentlich)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (siehe Text x)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Text x)
Maßnahmenfläche siehe Text Teil B Nr. 5.1
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
Zweckbestimmung: siehe Text Teil B Nr. 4.2

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich
50 dB(A)-Linie
Mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Flächen zugunsten der Grundstücksanlieger (siehe Text Teil B Nr. 1.2)
Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Knickschutzstreifen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 1 BauNVO)

2. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
Vorhandene Gebäude

Gem.: Flurbau - J (011248) Flur 050

Gemarkungsgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer

2.a Schema zu Art, Maß und Bauweise

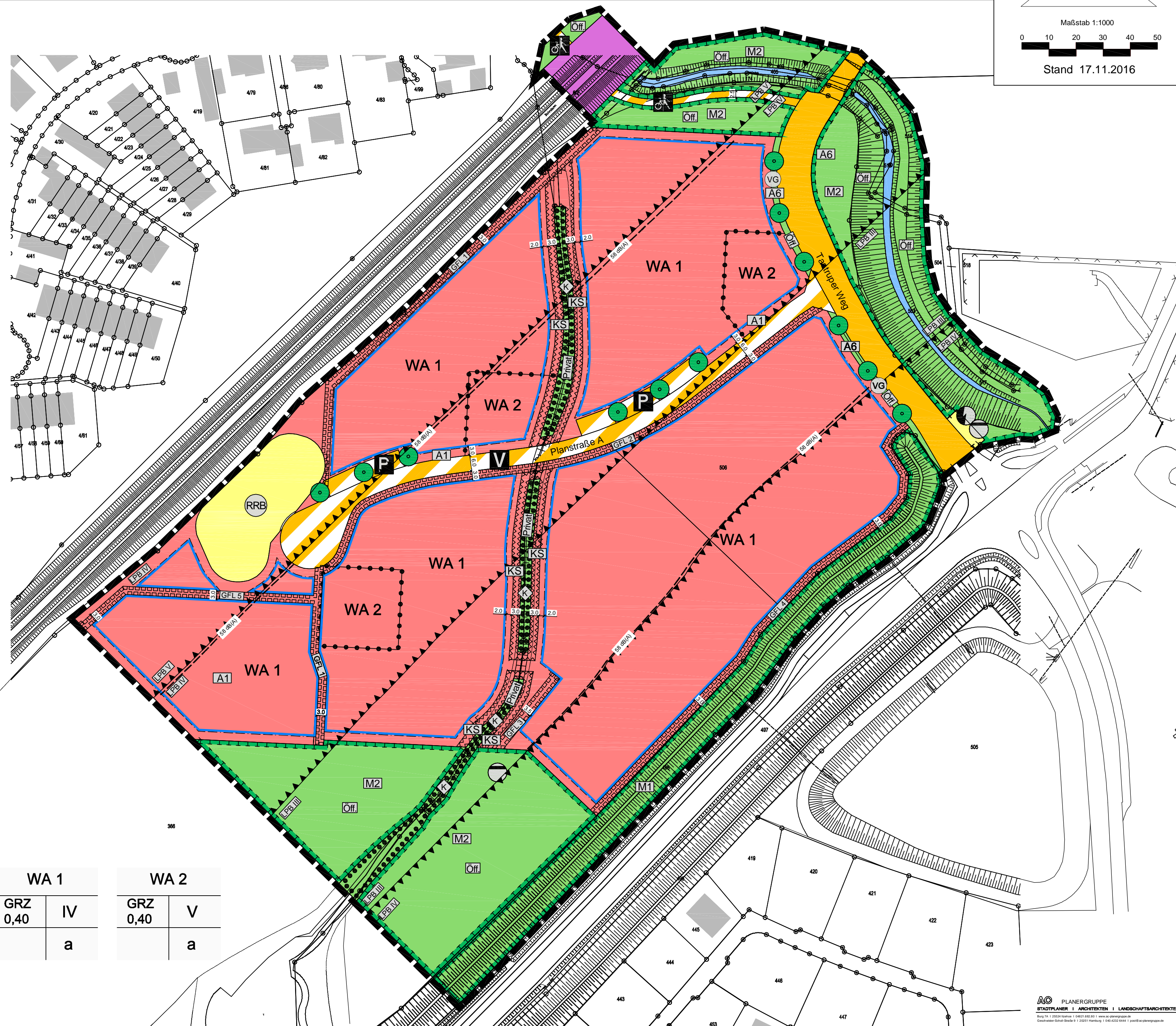
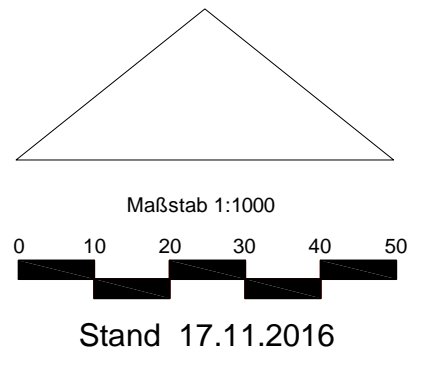
WA 2 Art der baulichen Nutzung mit Zuordnungsziffer

GRZ 0,40 IV Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
a Bauweise

3. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Bahnanlagen
Geschützte Biotop: Knick (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 NatSchG)

Stadt Flensburg
2. Änderung des Bebauungsplanes "Groß Tarup westlicher Teil" (Nr. 255)



WA 1		WA 2	
GRZ	IV	GRZ	V
0,40		0,40	
	a		a