


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
MU	Urbane Gebiete	§ 6a BauNVO
SO 1.1	Sondergebiete, hier: Wohnmobilstellplatz	§ 10 BauNVO
SO 2.1	Sonstige Sondergebiete, hier: Ferienwohnungen	§ 11 BauNVO
SO 2.2	Sonstige Sondergebiete, hier: Kranhafen	§ 11 BauNVO
SO 2.3a	Sonstige Sondergebiete, hier: Wohnen auf dem Wasser (Wasserflächen)	§ 11 BauNVO
SO 2.3b	Sonstige Sondergebiete, hier: Wohnen auf dem Wasser (Landflächen)	§ 11 BauNVO
SO 2.4	Sonstige Sondergebiete, hier: Hafen	§ 11 BauNVO
SO 2.5	Sonstige Sondergebiete, hier: Altenwohn- und Pflegeheim	§ 11 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,4	§ 16, 17, 19 BauNVO
900 m ²	zulässige Grundfläche als Höchstmaß, hier: 900 m ²	§ 16, 17, 19 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3	§ 16, 20 BauNVO
GH 20,0	Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstmaß in m über NHN, hier: 20,0	§ 16, 18 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



öffentliche Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



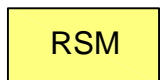
Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB

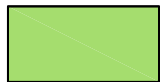


Flächen für die Abwasserbeseitigung
Hier: Regensickermulde

§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Grünflächen



öffentlich



privat



Zweckbestimmung hier: Naturnahe Anlage



Zweckbestimmung hier: Parkanlage



Zweckbestimmung hier: Spielplatz



Zweckbestimmung hier: Versickerung von Oberflächenwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Pflanzung von Einzelbäumen ohne Standortbindung

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



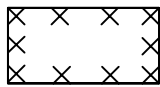
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



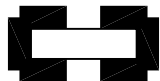
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) 24 BauGB



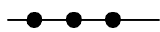
Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

§ 9 (5) 3 BauGB



Grenze der räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

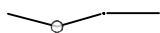
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Grundstücksgrenzen

290

Flurstücksnummer



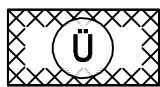
Bezeichnung der Bauflächen



vorhandene Bäume

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (5) u. (6) BauGB



Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet

§ 73 WHG



150 m Schutzstreifen an Gewässern

§ 35 LNatSchG