

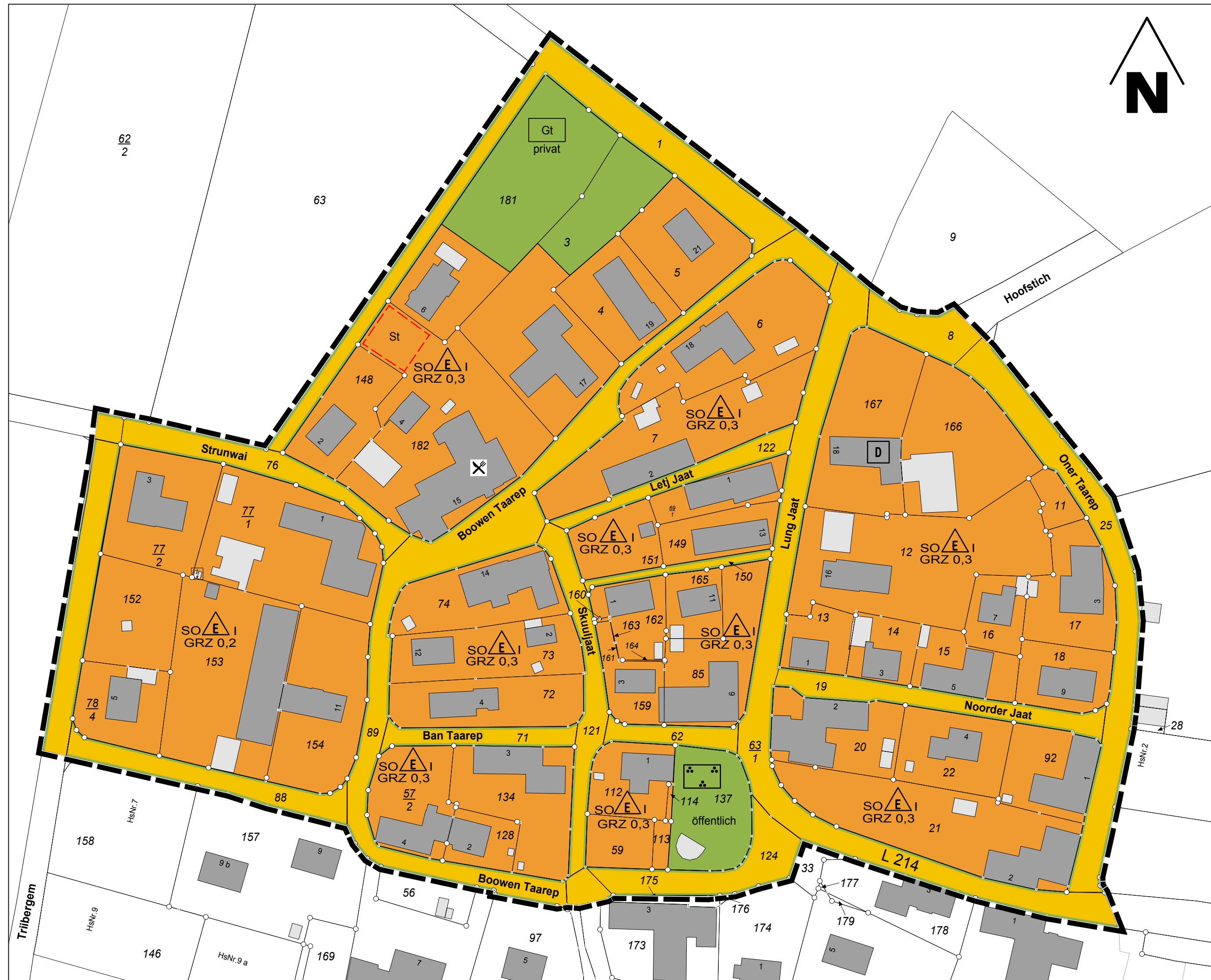
Satzung der Gemeinde Utersum über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5a für das Gebiet "Historische Ortslage", umgeben von den Straßen Triibergem, Strunwai, Boowen Taarep, Oner Taarep

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom XX.XX.XXXX folgende Satzung über die 2. Änderung des B-Plans Nr. 5a für das Gebiet "Historische Ortslage", umgeben von den Straßen Triibergem, Strunwai, Boowen Taarep, Oner Taarep, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die BauNVO von 2017

Planzeichnung - Teil A -

M 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete -
Dauerwohnen und Tourismus (§11 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 = Grundflächenzahl maximal z.B. 0,3
I = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, max. z.B. 1 Vollgeschoss

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
 Parkanlage
 Garten

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4)