

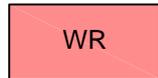
# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



WR

Reines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 3 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

0,20

Grundflächenzahl, hier: 0,20

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: I

§ 20 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

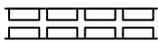
### Grünflächen



private Grünfläche - Knickschutz

§ 9 (1) 15 BauGB

### Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (zugunsten des Flurstückes 114/46)

§ 9 (1) 21 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{114}{28}$

Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



vorhandene Gebäude

③

Nummerierung der Baufelder

• 21.86

vorhandene Geländehöhen



Bäume mit Stammdurchmesser ab 40 cm

## III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG