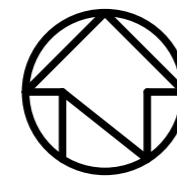


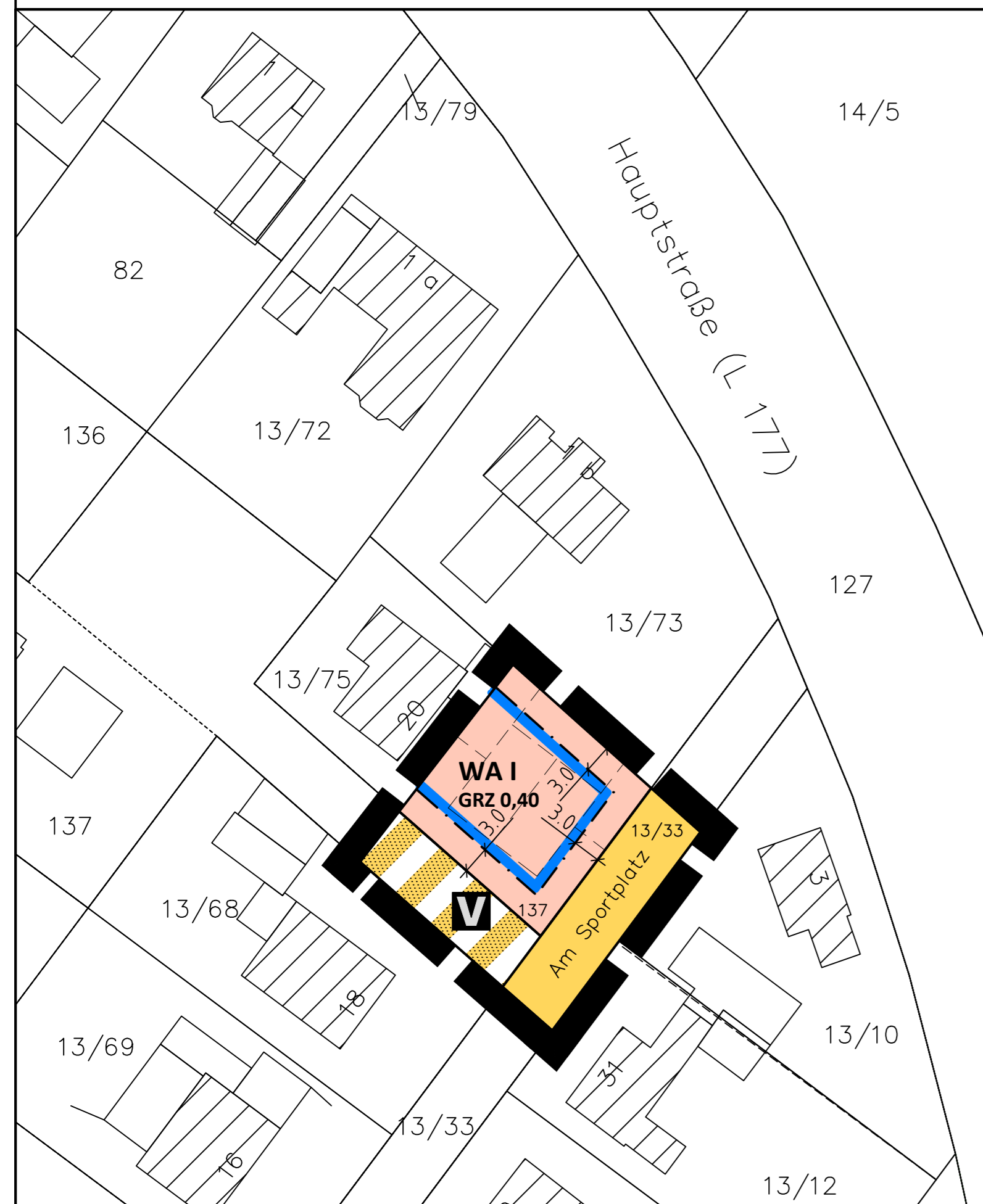
SATZUNG DER GEMEINDE FRIEDRICHSKOOG ZUR 3. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 FÜR DAS GEBIET "SÜDWESTLICH DER HAUPTSTRAÙE (L 177), NORDWESTLICH DER STRAÙE "AM SPORTPLATZ", IM ANSCHLUSS AN DIE VORHANDENE BEBAUUNG IN EINER LÄNGE VON CA. 70 M, NORDÖSTLICH DES SPORTPLATZES"

TEIL A: PLANZEICHNUNG

M. 1:500



Es gilt die BauNVO 2017



Kreis Dithmarschen, Flur 3, Gemarkung Dieksanderkoog, Gemeinde Friedrichskoog
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der Marner Zeitung am ...
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ... durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des B-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis ... während folgender Zeiten Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich am Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und nach Vereinbarung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ... in der Marner Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter ... www.amt-marne-nordsee.de/amtsgemeinden/friedrichskoog/bauleitplanung/ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Friedrichskoog, den ... Bürgermeister
- Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.
Heide, den ... Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

I. FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB UND BAUNVO 2017

- WA** Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- GRZ 0,40** Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16 u. 17 BauNVO
Grundflächenzahl als Höchstmaß, z. B. 0,40
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 1
- Überbaubare Grundstücksflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
Baugrenze
- Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V** verkehrsberuhigter Bereich
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

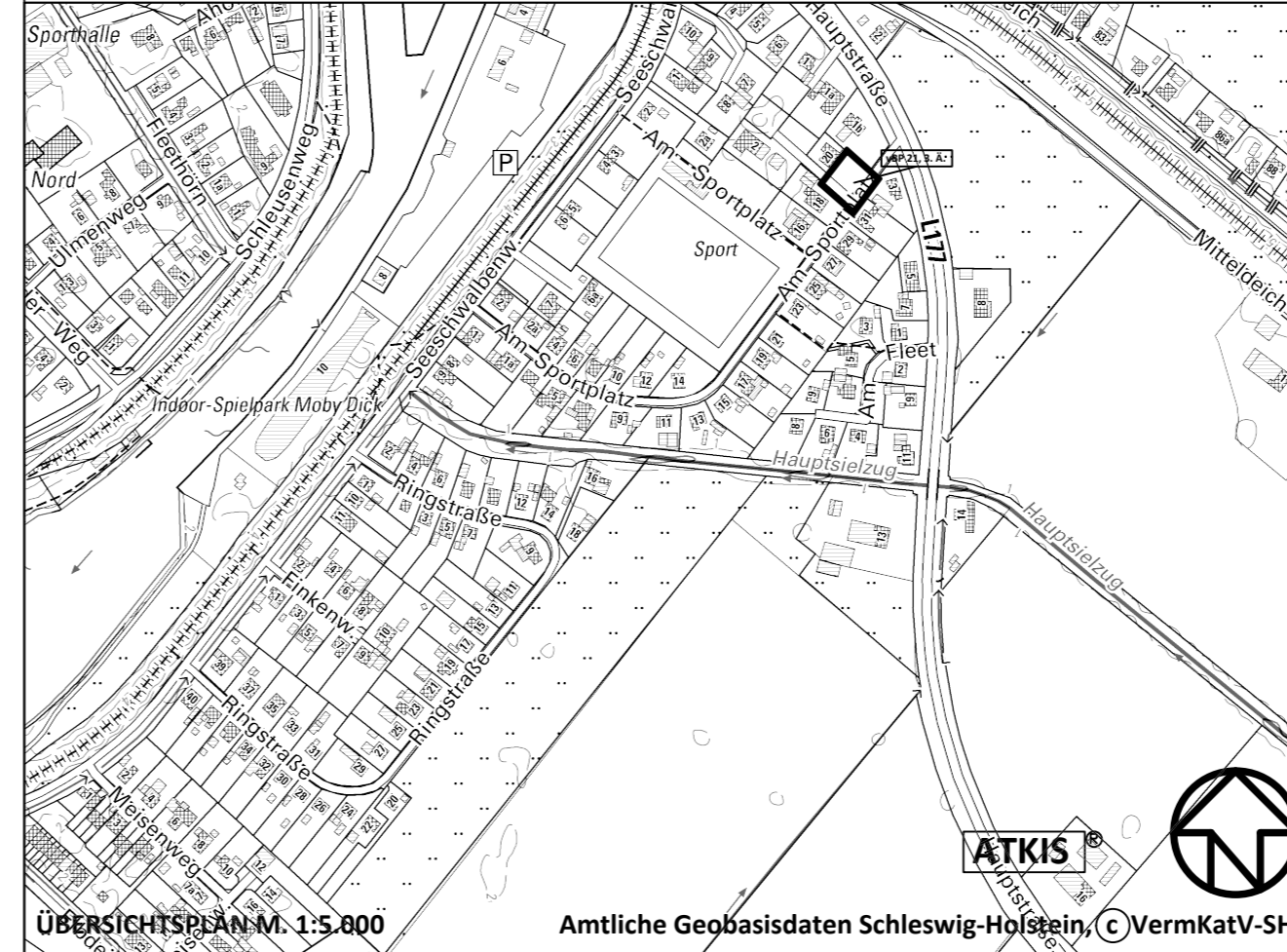
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- 13/33** Flurstücksbezeichnung, z.B. 13/33
geplante Bebauung
- 8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- 9. Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am ... als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Friedrichskoog, den ... Bürgermeister
- 10. Die B-Plansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.
Friedrichskoog, den ... Bürgermeister
- 11. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ... in der Marner Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ... in Kraft getreten.
Friedrichskoog, den ... Bürgermeister

TEIL B: TEXT

Der Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie der Text der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 sind Bestandteile dieser 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... folgende Satzung der Gemeinde Friedrichskoog zur 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet: "südwestlich der Hauptstraße (L 177), nordwestlich der Straße "Am Sportplatz" im Anschluss an die vorhandene Bebauung in einer Länge von ca. 70 m, nordöstlich des Sportplatzes", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:



SATZUNG DER GEMEINDE FRIEDRICHSKOOG ZUR 3. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21

FÜR DAS GEBIET: "SÜDWESTLICH DER HAUPTSTRAÙE (L 177), NORDWESTLICH DER STRAÙE "AM SPORTPLATZ", IM ANSCHLUSS AN DIE VORHANDENE BEBAUUNG IN EINER LÄNGE VON CA. 70 M, NORDÖSTLICH DES SPORTPLATZES"

Verfahrensstand: Entwurf März 2023

PLANUNGSGRUPPE
Dipl. Ing. Hermann Dirks
Stadt- und Landschaftsplanung
Loher Weg 4 25746 Heide
Tel.: 0481/959330 Fax: 0481/71991
info@planungsgruppe-dirks.de