

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete,
"großflächiger Einzelhandelsbetrieb -
Verbrauchermarkt - Nahversorgung"

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

§ 11 (3) Nr. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR max Höchstzulässige Grundfläche
mit Flächenangabe (GR)

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

GH max. Höchstzulässige Gebäude- bzw. Anlagenhöhe
(Bezugshöhe über Normal Null)

§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 16 (4) BauNVO

⊗ Höhenbezugspunkt

§ 18 (1) BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

a abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO



Baugrenzen

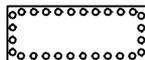
§ 23 (3) BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Bäume zu pflanzen

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der
1. Änderung des vorhabenbez. Bebauungsplanes Nr. 8

§ 9 (7) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
vorhabenbez. Bebauungsplanes Nr. 8

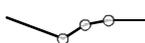
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzungen

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



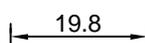
vorhandene Flurstücksgrenzen

375

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



Bemaßung in m

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (5) u. (6) BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen