

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf - Kindertagesstätte

§ 9 (1) 5 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 750 m² zulässige Grundfläche, hier: 750 m²

§ 16, 17, 19 BauNVC

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 17, 19 BauNVC

Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

ST

- Private Stellplätze

F/R

- Fuß- und Radweg

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung Spielplatz



Zweckbestimmung Parkanlage



private Grünflächen

KiTa

Zweckbestimmung Kindertagesstätte

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

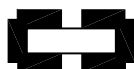
§ 9 (1) 20, 25 BauGE



vorhandener, zu erhaltener Baum

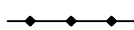
§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4) BauNVO



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO