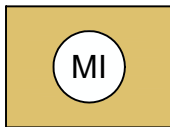


1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der  
Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



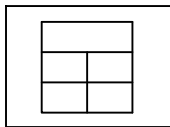
Allgemeine Wohngebiete  
(§ 6 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

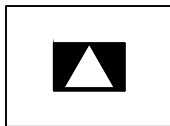
Grundflächenzahl (GRZ)      Anzahl der Vollgeschosse  
Verhältnis der überbaubaren  
Fläche zur Grundstücksfläche

Gebäudehöhe in Metern      Bauweise

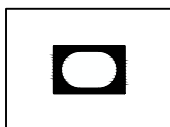
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und  
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,  
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und  
Spielanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



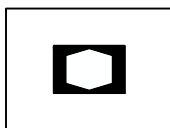
Flächen für den Gemeinbedarf



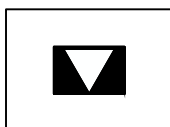
Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und  
Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und  
Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und  
Einrichtungen

## Gemeinde Halstenbek

### Bebauungsplan Nr. 83

- Schulgelände Feldstraße /  
Hartkirchener Chaussee -

Zeichenerklärung

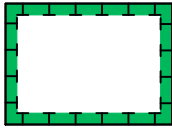
2 Seiten

HAL21001 . gez: An . Stand: 20.01.2022

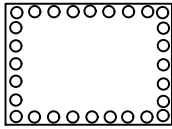
**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

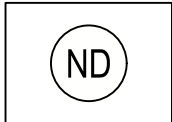
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen Hecken



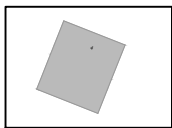
Naturdenkmal gem. Kreisverordnung zum Schutz der Bäume  
als Naturdenkmal vom 16.11.2012

6. Sonstige Planzeichen

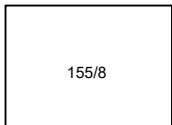


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

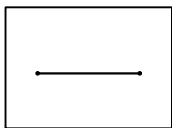
7. Darstellungen ohne Normcharakter



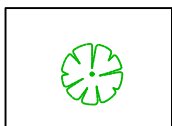
Bestandsbebauung



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand