

**Gemeinde
Klein Nordende**

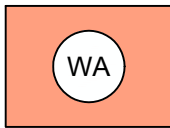
3. Änd. des B-Plans Nr. 20
- westlich "Dorfstraße" / nördlich
"Am Redder" -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
KLN22004 . gez: An . Stand: 04.01.2023

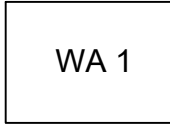
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

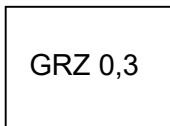


Allgemeine Wohngebiete

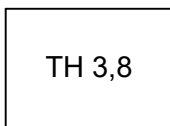


Benennung der Teilgebiete, z.B. WA 1

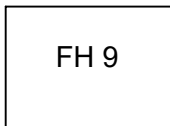
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



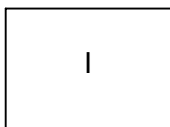
Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl



Traufhöhe als Höchstmaß in Metern

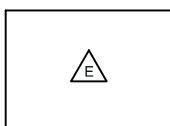


Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

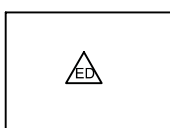


Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)

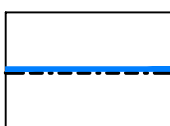
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

**Gemeinde
Klein Nordende**

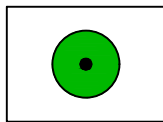
3. Änd. des B-Plans Nr. 20
- westlich "Dorfstraße" / nördlich
"Am Redder" -

Zeichenerklärung
2 Seiten
KLN22001 . gez: Jk . Stand: 04.01.2023

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

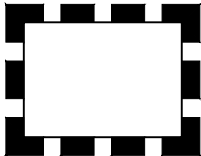
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

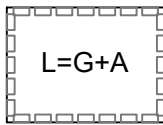


Bäume erhalten

5. Sonstige Planzeichen



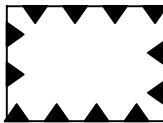
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde und der Anlieger zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

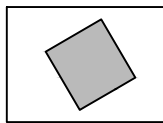


Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

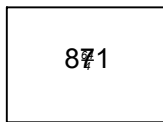


Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
hier: Schutz vor Verkehrslärm gem. Text 2. Schallschutzmaßnahmen

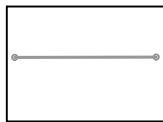
II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



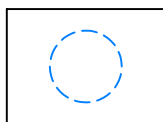
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Baumbestand



Wurzelschutzbereich (1,50 m)