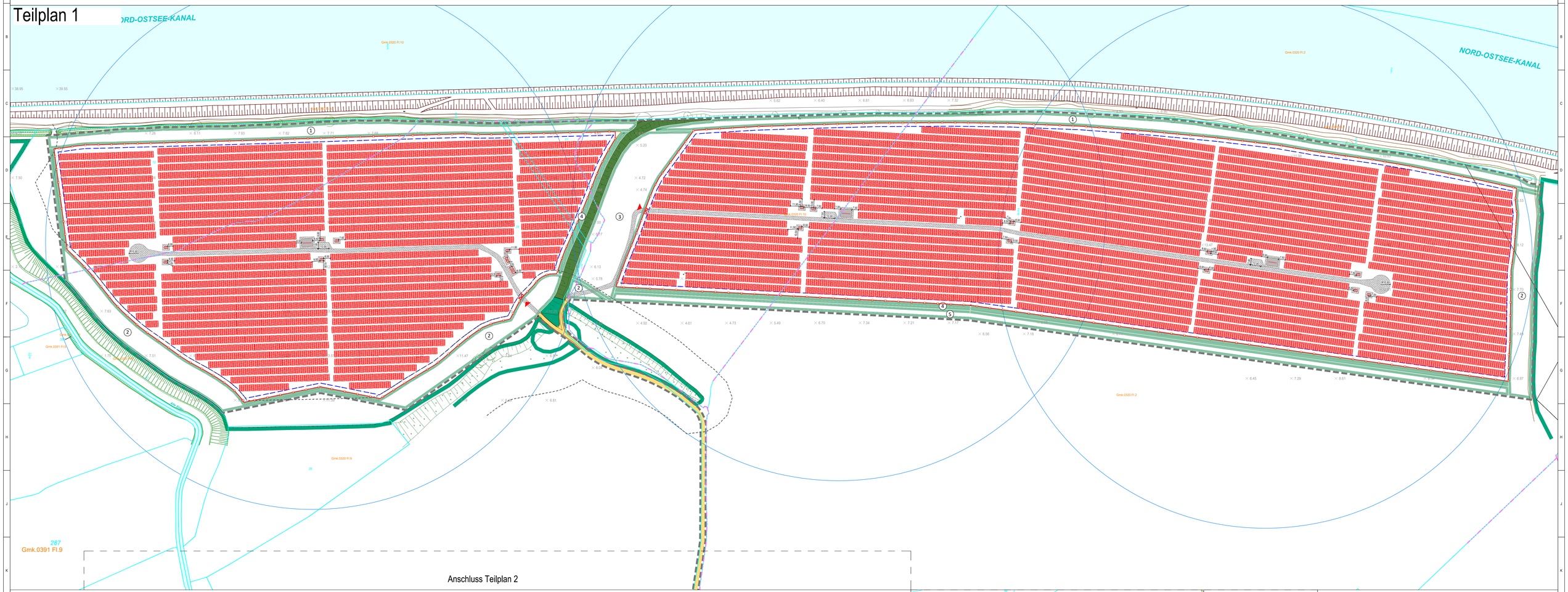
# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9

## "Sonstiges Sondergebiet Solarpark Osterrade" der Gemeinde Bovenau

für das Gebiet südlich des Nord-Ostsee-Kanals, westlich des Osterrader Holz, nördlich des Windparks und östlich der Alten Eider

## Teilplan 1




### Anlagenbau

- Modultische (Reihenabstand 2,5m)
- Zaun (h=2m)
- Zufahrt
- innere Anlagenerschließung (wassergebunden)
- Trafostation
- Monitoringcontainer 20"
- Zählstation
- Löschwasserkissen (100 m³)
- Löschwasserradius (r = 300m)

### Katastermäßiger Bestand

- Flurgrenze
- 196/12 — Flurstücksgrenze und -bezeichnung
- Gmk.0320 Fl.10 — Nummer Gemarkung und Flur
- NORD-OSTSEE-KANAL — Gewässer mit Bezeichnung
- Straßenverkehrsfläche öffentlich
- Gebäudebestand
- Böschung

### Bestand laut Vermessung

- Böschung
- Baum
- Baumreihe / Feldgehölz / Wald
- Feldweg
- 12.21 — Höhenpunkte mit Höhenangaben in Metern ü. NHN

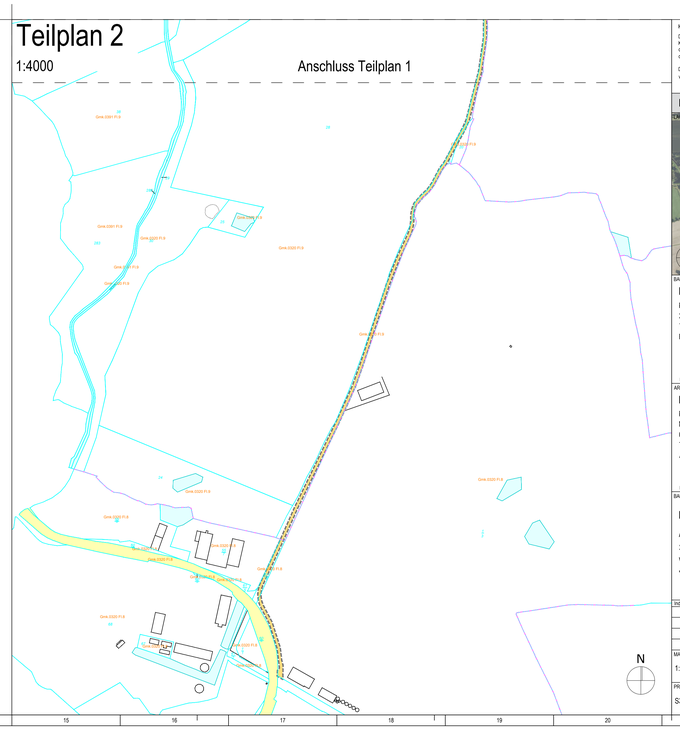
### Festsetzungen Bebauungsplan

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Sonstiges Sondergebiet - Photovoltaik
- (1) — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ordnungsnummern 1-5) lt. B-Plan
- Straßenverkehrsfläche privat
- private Grünfläche
- Flächen für Wald
- Waldabstandslinie 30m

## Teilplan 2

1:4000

Anschluss Teilplan 1




**Hinweis:**

Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugssystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Medienbestände, Freiflächenreiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfarbten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskünften und Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TÖB's).

**Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans zum Bebauungsplan Nr. 9**

LUFTBILD

BAUHERR:

Enerparc Solar Invest 234 GmbH
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Datum Unterschrift Bauherr

ARCHITEKT:

Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 878 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:

Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Datum Unterschrift Planer


BAUVORHABEN:

PVA Bovenau

Am Kanal
24796 Bovenau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Bovenau
"Solarpark Osterrade"

| Index | Datum | Name | Änderung |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| MAßSTAB: | FORMAT: | GEZEICHNET: | | GEPRÜFT: | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1:1500 | DIN A0 | 09.02.2023 | RB | 09.02.2023 | EB |

| PROJEKTNUMMER: | LEISTUNGSPHASE: | PLANER: | PLANINHALT: | INDEX: |
|---|---|---|---|---|
| S313 | 2 | ARC | LP 00 / Lageplan | |