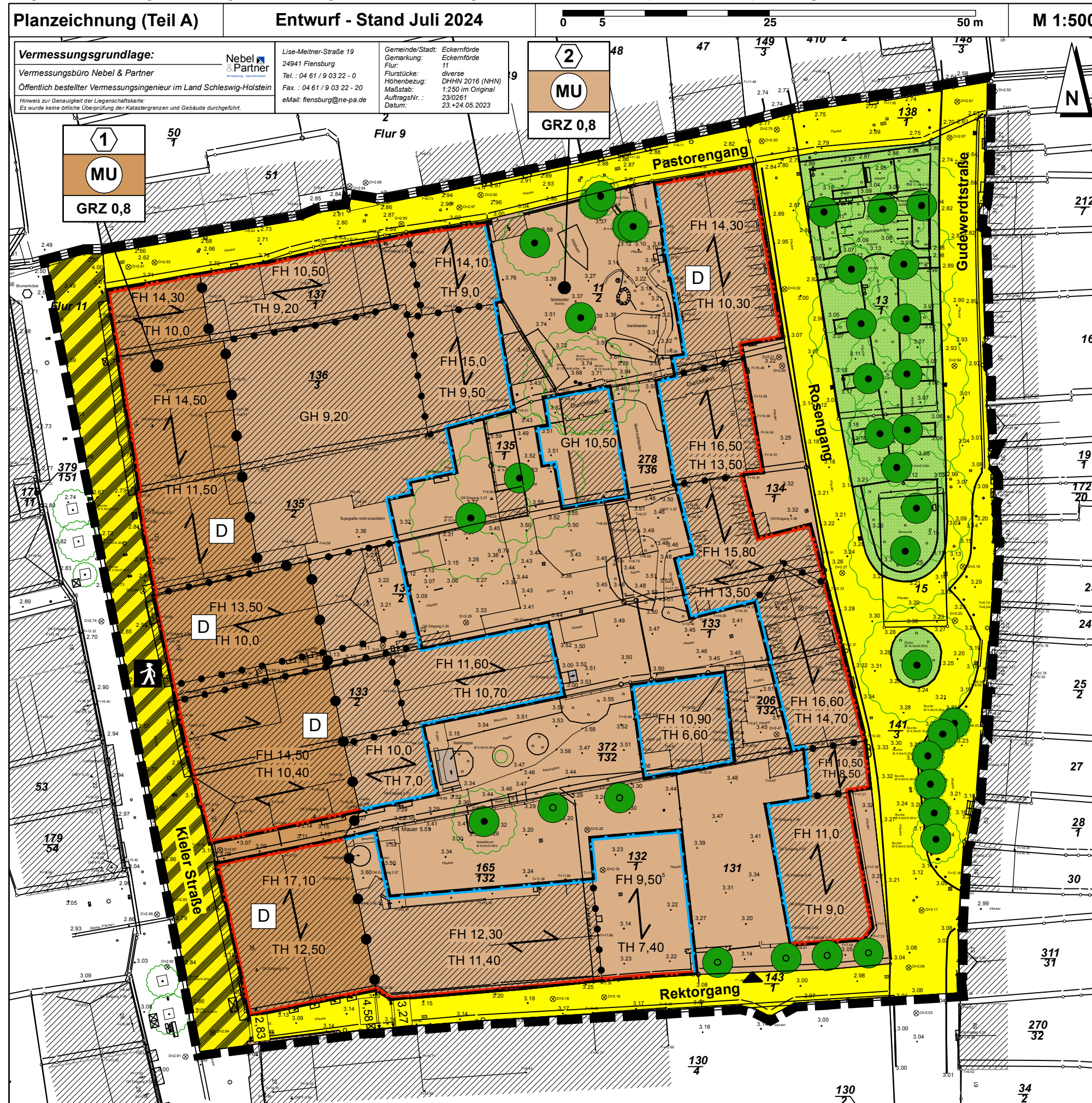


Satzung der Stadt Eckernförde über den Bebauungsplan Nr. 4/10 „Westliches Gängeviertel – zwischen Pastorengang und Rektorgang“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

- | | |
|---|----------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| MU Urbane Gebiete | (§ 6a BauNVO) |
| Maß der baulichen Nutzung | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8 | (§ 16 BauNVO) |
| GH 9,20 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN) | (§ 16 BauNVO) |
| FH 14,50 Firsthöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN) | (§ 16 BauNVO) |
| TH 11,50 Traufhöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN) | (§ 16 BauNVO) |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| Baulinie | (§ 23 Abs. 2 BauNVO) |
| Baugrenze | (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| Verkehrsflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| öffentliche Verkehrsfläche | |
| öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | |
| hier: Fußgängerzone | |
| Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen | |
| hier: Ein- und Ausfahrt | |
| Grünflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| öffentliche Grünfläche | |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft | (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) |
| Erhaltung: Bäume | |
| Anpflanzen: Bäume | |
| Sonstige Planzeichen | (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4/10 | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
| hier: Maß der baulichen Nutzung | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossnutzung (MU 1 und MU 2) | |
| hier: Art der baulichen Nutzung (siehe Teil B) | (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |
| Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen | |
| Eingetragendes Baudenkmal | |
| Firstrichtung | |
| Flurstück mit Flurstücksnummer | |
| Höhenpunkte in Metern über Normalhöhennull (NHN) | |
| Gebäude im Bestand mit Hausnummer | |
| Bäume (Bestand) | |

Satzung der Stadt Eckernförde über den Bebauungsplan Nr. 4/10 „Westliches Gängeviertel – zwischen Pastorengang und Rektorgang“

Entwurf	Stand: Juli 2024
Fassung für die Beteiligungsverfahren	Maßstab: 1 : 500
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Projekt Nr.: E 875
	Bearbeitet: 09.07.2024

Stadt Eckernförde • Rathausmarkt 4 – 6 • 24340 Eckernförde

Auftragnehmer: pmp Projekt GmbH • Max-Brauer-Allee 79 • 22765 Hamburg

Planbearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

