



GRZ I : 0,31  
GRZ II : 0,88

Projekt	Neubu eines Aldi-Marktes 25451 Quickborn   Gütthlo		Projekt-Nr.	1503	
Bauherr	Zündorf Projektentwicklungs GmbH Herwigredder 10   22559 Hamburg				
Planinhalt	Vorentwurf   Lageplan	Maßstab	1:500	Index	-
Datum	01.09.2022	Plan   Nr.	E 16.4	Gez.	
<b>BUTT MARQUARDT</b> ARCHITEKTEN   Partnerschaftsgesellschaft mbH		BÜRO DROCHTERSEN   SCHIFFERSTR. 28   21706 DROCHTERSEN T +49 4143 4833 70 - 0   F +49 4143 4833 70 - 5			
architekten@buttmarquardt.de		BÜRO ANKLAM   FRAUENSTRASSE 2   17389 ANKLAM T +49 3971 2019 - 0   F +49 3971 2019 - 18			

Bauvorhaben: Neubau eines Aldi-Marktes  
 25451 Quickborn | Güttnloh

Bauherr/-in: Zündorf Projektentwicklungs GmbH  
 Herwigredder 10 | 22559 Hamburg

Architekten: Butt + Marquardt Architekten PartGmbH  
 Schifferstr. 28 | 21706 Drochtersen

**GEBÄUDEKLASSE gem. LBauO SH**

Gebäudeklasse 3

**BERECHNUNG DER GRZ gem. BauNVO**  
 Flächenermittlung CAD

Vorentwurf E16.4 | 01.09.2022

**GRZ Neu**

<b>Grundstücksgröße</b>	Flurstücke	
	505	8.083,50 qm
	abzgl. Knickschutzstreifen	-2.330,60 qm
		0,00 qm
		<b>5.752,90 qm</b>
	<b>I BGF Gebäude</b>	
	Gebäude einschl. Vordach	1.780,00 qm
		0,00 qm
		0,00 qm
	<b>Summe Grundflächen I</b>	<b>1.780,00 qm</b>
	<b>II Stellplätze + Fahrbahnen</b>	3.445,20 qm
	abzgl. Grünflächen zw. SP-Reihe	-188,00 qm
	<b>Summe Grundflächen II</b>	<b>3.257,20 qm</b>
	<b>Summe Grundflächen I + II</b>	<b>5.037,20 qm</b>
<b>GRZ I</b>	1.780,00	<b>0,31</b>
	5.752,90	
<b>GRZ II</b>	5.037,20	<b>0,88</b>
	5.752,90	

Aufgestellt:  
 Drochtersen, den 01.09.2022