

Von: [REDACTED]

An: FB 1 Stadtplanung (stadtplanung@quickborn.de)

Cc: [REDACTED]

BCC:

Gesendet: Do 31.08.2023 10:02

Betreff: [EXTERN] WG: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Gütthloh II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Anlagen:

Anbei die Stellungnahme des Wasserverbands Pinnau-Bilsbek-Gronau zur Kenntnis.

[REDACTED]

[REDACTED]

Evers & Partner | **Stadt
Planer**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Partnerschaftsregisternummer: 1133 | Amtsgericht Hamburg | Datenschutz
Gesellschafter | Christian Evers, Wiebke Koops und Maren von Schnakenburg

Von: Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau <[REDACTED]>

[REDACTED]

An: [REDACTED]

Betreff: Re: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Gütthloh II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Guten Tag [REDACTED]

Die Entwässerung im Planungsgebiet ist ohnehin angespannt.

Daher ist es erforderlich, die Regenrückhaltung zu überprüfen und mit einem größeren Volumen anzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau

From: [REDACTED]

Sent: Tuesday, August 29, 2023 9:46 AM

To: Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau

Cc: [REDACTED]

Subject: AW: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Gütthloh II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Hallo [REDACTED]

wie soeben telefonisch besprochen erhalten Sie anbei ergänzend das Entwässerungskonzept zu o.g. Bebauungsplan.

Lassen Sie uns morgen gern telefonieren, ob die Unterlagen für Ihre Stellungnahme ausreichend sind.

[REDACTED]

[REDACTED]

Evers & Partner | **Stadt
Planer**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Von: Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau [REDACTED]

Datum: Dienstag, 29. August 2023 um 09:37

An: [REDACTED]

Betreff: Re: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Gütthlo II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Guten Tag [REDACTED]

wir benötigen lediglich die Planungsunterlagen bezüglich des Verbleibs des Oberflächenwassers.
Bitte schicken Sie uns die betreffenden Unterlagen per Post zu.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: Monday, August 14, 2023 1:03 PM

To: Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau

Cc: FB 5 Stadtplanung ; [REDACTED]

Subject: AW: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Gütthlo II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Hallo [REDACTED]

wir werden Ihnen die Unterlagen per Post zusenden.

Anbei schonmal vorab die Begründung nebst Planzeichnung des B-Plans zur Durchsicht als .pdf-Datei

Bitte teilen Sie uns noch kurz mit, welche Gutachten Sie zusätzlich in ausgedruckter Fassung benötigen (Auflistung unter Punkt 1.2 der Begründung).
Dann machen wir Ihnen ein Paket fertig.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Evers & Partner | **Stadt
Planer**

[REDACTED]

[REDACTED]

Von: Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau [REDACTED]

Datum: Montag, 14. August 2023 um 12:45

An: [REDACTED]

[REDACTED] II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Sehr [REDACTED]

Wir bitten, uns die Unterlagen in Papierform zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, August 10, 2023 9:15 AM

To: Mail | Evers & Partner

Cc: [REDACTED]

Subject: AW: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Güttloh II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

sie erhielten gestern eine Information zum Start der frühzeitigen Beteiligung zum o.g. Verfahren.

Hier war das Bereitstellungsdatum der Unterlagen nicht korrekt. Die können die Dokumente bereits heute (10.08.2023) unter

<https://bob-sh.de/plan/bp64-quickborn>

einsehen.

In der Anlage erhalten Sie das korrigierte Anschreiben.

Zur Vereinfachung und Beschleunigung des Verfahrens senden Sie Ihre Stellungnahme **bis einschließlich zum 11.09.2023** gerne per E-Mail an:

stadtplanung@quickborn.de

[REDACTED]

[REDACTED]

Evers & Partner | **Stadt
Planer**

[REDACTED]

[REDACTED]

Partnerschaftsregisternummer: 1133 | Amtsgericht Hamburg | Datenschutz
Gesellschafter | Christian Evers, Wiebke Koops und Maren von Schnakenburg

Von: [REDACTED]

Datum: Mittwoch, 9. August 2023 um 15:25

An: Mail | Evers & Partner <mail@ep-stadtplaner.de>

Cc: [REDACTED]

Betreff: Bebauungsplan Nr. 64 "Nahversorgungsstandort Güttloh II" und 10. Änderung FNP, Stadt Quickborn - Frühzeitige Beteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB

B-Plan Nr. 64 „Nahversorgungsstandort Güttloh II“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Quickborn

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und Planungsanzeige gemäß § 11 Abs. 1 Landesplanungsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

sie werden hiermit gemäß § 4 Absatz 1 BauGB an den o.g. Bauleitplanverfahren beteiligt. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Schreiben.

Den aktuellen Vorentwurf der Planzeichnung zum Bebauungsplan und zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die dazugehörigen Begründungen sowie ergänzende Unterlagen stehen im Internet ab dem 10.09.2023 zur Einsicht bereit unter:

<https://bob-sh.de/plan/bp64-quickborn>

Wenn Sie noch nicht als BOB-SH-Nutzer registriert sind und sich einen Überblick über die Vorzüge der Nutzung dieser Beteiligungsplattform verschaffen möchten, stehen Ihnen unter www.bob-sh.de alle wichtigen Informationen zur Verfügung.

Zur Vereinfachung und Beschleunigung des Verfahrens senden Sie Ihre Stellungnahme **bis einschließlich zum 11.09.2023** gerne per E-Mail an:

stadtplanung@quickborn.de

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

