

Folgende umweltrelevante Unterlagen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Landschaftsplan der Gemeinde Wankendorf,
- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung),
- eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Umweltrelevante Information	Thema
Landschaftsplan der Gemeinde Wankendorf	Hinsichtlich der umweltrelevanten Gesichtspunkte wurden für das gesamte Gemeindegebiet im Landschaftsplan Bestands- und Entwicklungskarten gefertigt, der naturschutzfachliche Zustand analysiert und Empfehlungen für die künftige Entwicklung erarbeitet.
Umweltbericht als Bestandteil der Begründung	Einleitung; Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bauleitplans; Beschreibung der Darstellungen mit Angaben über Standorte, Art und Umfang sowie Bedarf an Grund und Boden der geplanten Vorhaben; Darstellung der Ziele des Umweltschutzes nach einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind, und der Art, wie diese Ziele und die Umweltbelange bei der Aufstellung berücksichtigt wurden; Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen, die in der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB ermittelt wurden; Bestand der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustands, einschließlich der Umweltmerkmale der Gebiete, die voraussichtlich erheblich beeinflusst werden, und eine Übersicht über die voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung; Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes: Prognose bei Durchführung der Planung; mögliche Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen; Betrachtung von anderweitigen Planungsmöglichkeiten; Beschreibung erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen; zusätzliche Angaben; Zusammenfassung des Umweltberichtes; Referenzen; Ermittlung des Eingriffs - Anwendung der Eingriffsregelung; Prüfung der Belange des Artenschutzes gemäß BNatSchG; Ausgleichsmaßnahmen; Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung; Pflanzanweisung

Stellungnahme des Kreises Plön vom 08.08.2019	Nutzungskonflikt Wohnen und Gewerbe; Immissionen; Eingriffsbewertung; Ausgleichsmaßnahmen, ortsbildprägende Bäume, Artenschutz, Eingrünung; Schmutzwasser Einleiterlaubnis; Altlasten, Verdachtsflächen, archivierte Flächen, orientierende Untersuchung; Immissionsschutz; archäologische Denkmalpflege
Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes vom 01.07.2019	Archäologische Kulturdenkmale, Denkmalschutzgesetz
Stellungnahme des LLUR - Technischer Umweltschutz vom 18.07.2019	Schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Stellungnahme des NABU, Ortsgruppe Plön vom 30.07.2019	Großgrünbestand, grüne Insel, Bruthabitate; alter Gehölzstreifen, Ausgleichsverhältnis; ortsbildprägende Bäume; Knicks und Heckeneingrünung; Schutzgut Arten- und Lebensgemeinschaften; Bestandskarte
Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 20.09.2019	Immissionen durch Wiederaufnahme Bahnbetrieb
Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 17.10.2019	Immissionen, Wohnbebauung; Dach-, Oberflächen- und sonstige Abwässer; Neuanpflanzungen im Nachbarbereich von Bahnanlagen