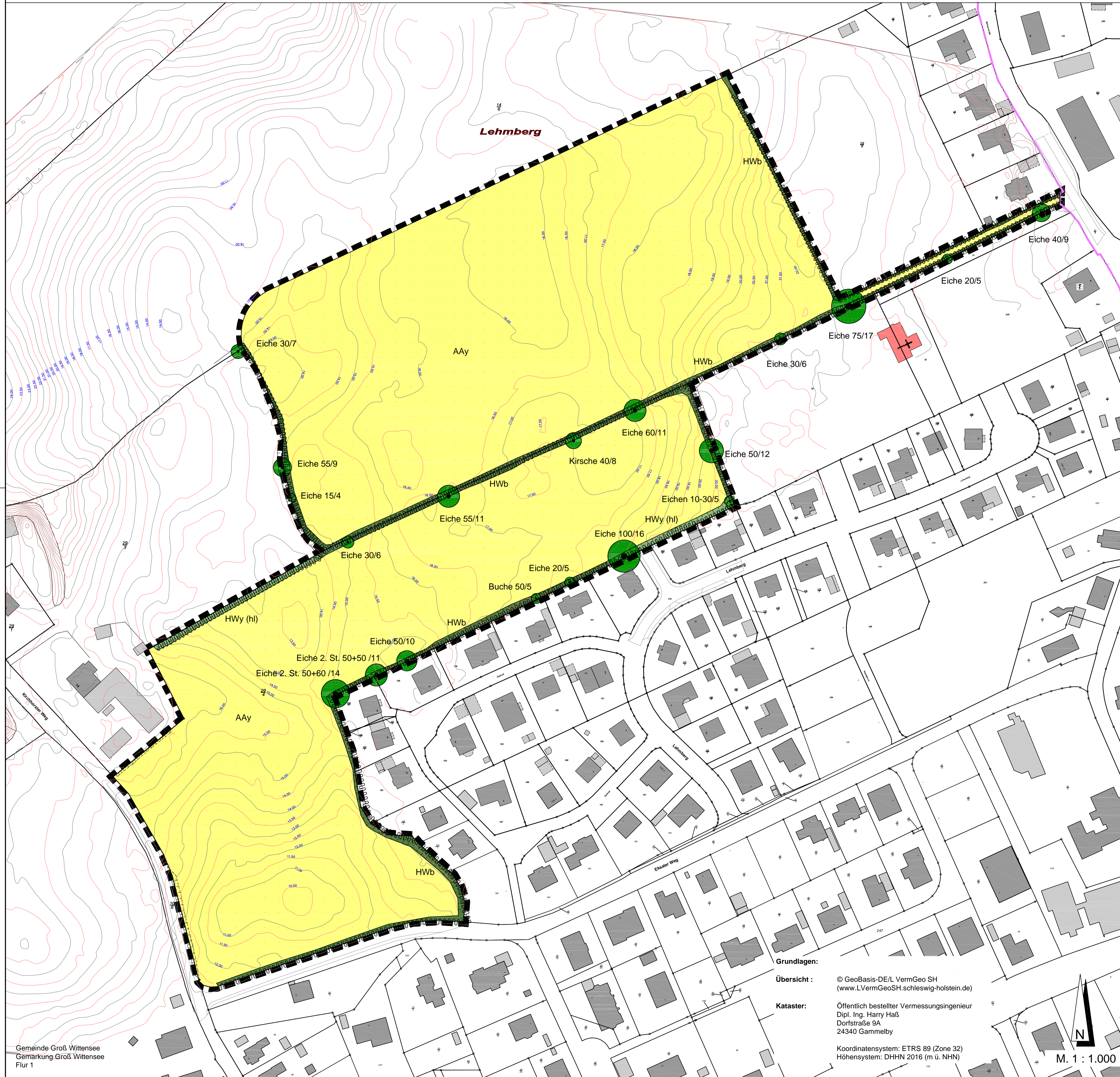


# Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Groß Wittensee

für das Gebiet "nördlich der Straße Lehmborg, östlich des Kirchhorster Weges und westlich der Mühlenstraße"

## - Bestand -

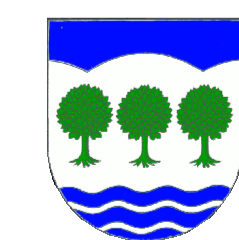


## Zeichenerklärung

- Gehölze**
- Einzelbäume HE, eingemessen  
Baumart (Stammdurchmesser in cm, Kronendurchmesser in m)  
Eiche 50/12
  - Durchgewachsener Knick (HWb)  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
  - Typischer Knick (HWy) mit lückigem Gehölzbewuchs (hl)  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- AAy Intensivacker (AAy)
- Sonstige Planzeichen**
- Gebäude
  - Böschung
  - Höhenlinie
  - Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17

Bestandsaufnahme: Juni 2022

## Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Groß Wittensee



GEMEINDE  
**Groß Wittensee**  
Vertreten durch  
**Amt Hüttener Berge**  
Mühlenstraße 8  
24361 Groß Wittensee

DATUM  
**29.06.2022**

MASSSTAB  
**1:1.000**

### Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Groß Wittensee

für das Gebiet "nördlich der Straße Lehmborg, östlich des Kirchhorster Weges und westlich der Mühlenstraße"

#### - Bestand -

VERFAHRENSSTAND  
**Vorentwurf**  
§ 3 (1) BauGB  
§ 4 (1) BauGB  
§ 3 (2) BauGB  
§ 4 (2) BauGB  
Satzung

**IPP** Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Pössel u. Partner GmbH  
Rendsburger Landstr. 196-198  
D 24113 Kiel  
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59  
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de

**Grundlagen:**  
**Übersicht:** © GeoBasis-DE/L. VermGeo SH  
(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

**Kataster:** Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl. Ing. Harry Haß  
Dorfstraße 9A  
24340 Gammelby

Koordinatensystem: ETRS 89 (Zone 32)  
Höhensystem: DHHN 2016 (m ü. NHN)

M. 1 : 1.000

© Die Planunterlagen dürfen ohne Zustimmung des Verfassers nicht weiterverbreitet oder in irgendeiner Weise öffentlich zugänglich gemacht werden.