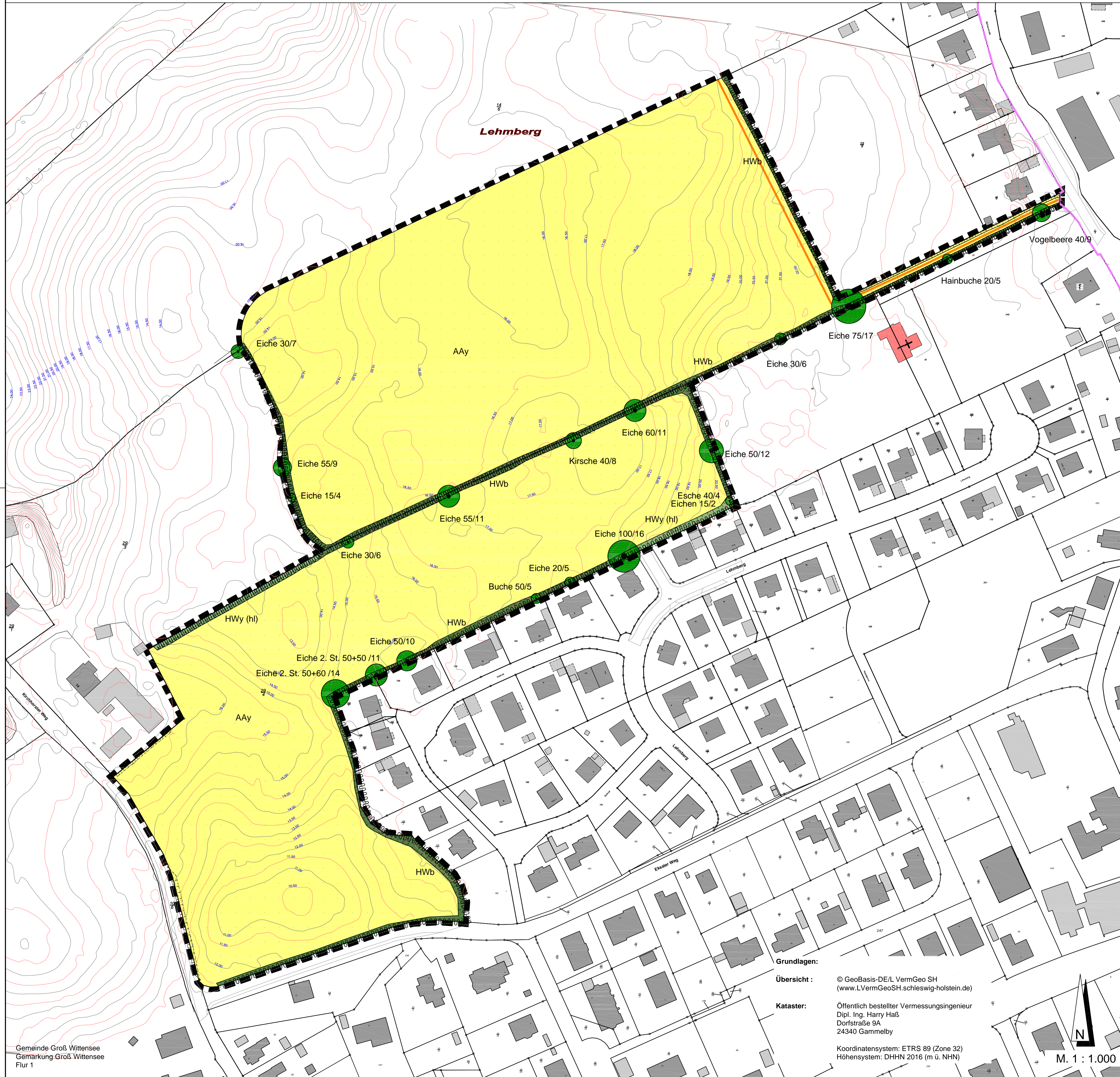


Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Groß Wittensee

für das Gebiet "nördlich der Straße Lehmborg, östlich des Kirchhorster Weges und westlich der Mühlenstraße"

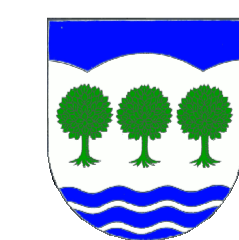
- Bestand -



Zeichenerklärung

- Gehölze**
- Einzelbäume HE, eingemessen
Baumart (Stammdurchmesser in cm, Kronendurchmesser in m)
Eiche 50/12
 - Durchgewachsener Knick (HWb)
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
Knickzusammensetzung:
Hasel (80%), Holunder, Weide und Heckenrosen
HWb
 - Typischer Knick (HWy) mit lückigem Gehölzbewuchs (hl)
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
HWy (hl)
- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- Intensivacker (AAy)
AAy
- Sonstige Planzeichen**
- Gebäude
 - Böschung
 - Höhenlinie
 - Gasleitung
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17
- Bestandsaufnahme: Juni 2022**

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Groß Wittensee



GEMEINDE
Groß Wittensee
Vertreten durch
Amt Hüttener Berge
Mühlenstraße 8
24361 Groß Wittensee

DATUM
17.11.2022

MASSSTAB
1:1.000

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Groß Wittensee

für das Gebiet "nördlich der Straße Lehmborg, östlich des Kirchhorster Weges und westlich der Mühlenstraße"

- Bestand -

VERFAHRENSSTAND
Vorentwurf
§ 3 (1) BauGB
§ 4 (1) BauGB
§ 3 (2) BauGB
§ 4 (2) BauGB
Satzung

iPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

iPP Ingenieurgesellschaft
Pössel u. Partner GmbH
Rendsburger Landstr. 196-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de

Grundlagen:
Übersicht: © GeoBasis-DE/L. VermGeo SH
(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)

Kataster: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Harry Haß
Dorfstraße 9A
24340 Gammelby

Koordinatensystem: ETRS 89 (Zone 32)
Höhensystem: DHHN 2016 (m ü. NHN)

M. 1 : 1.000