

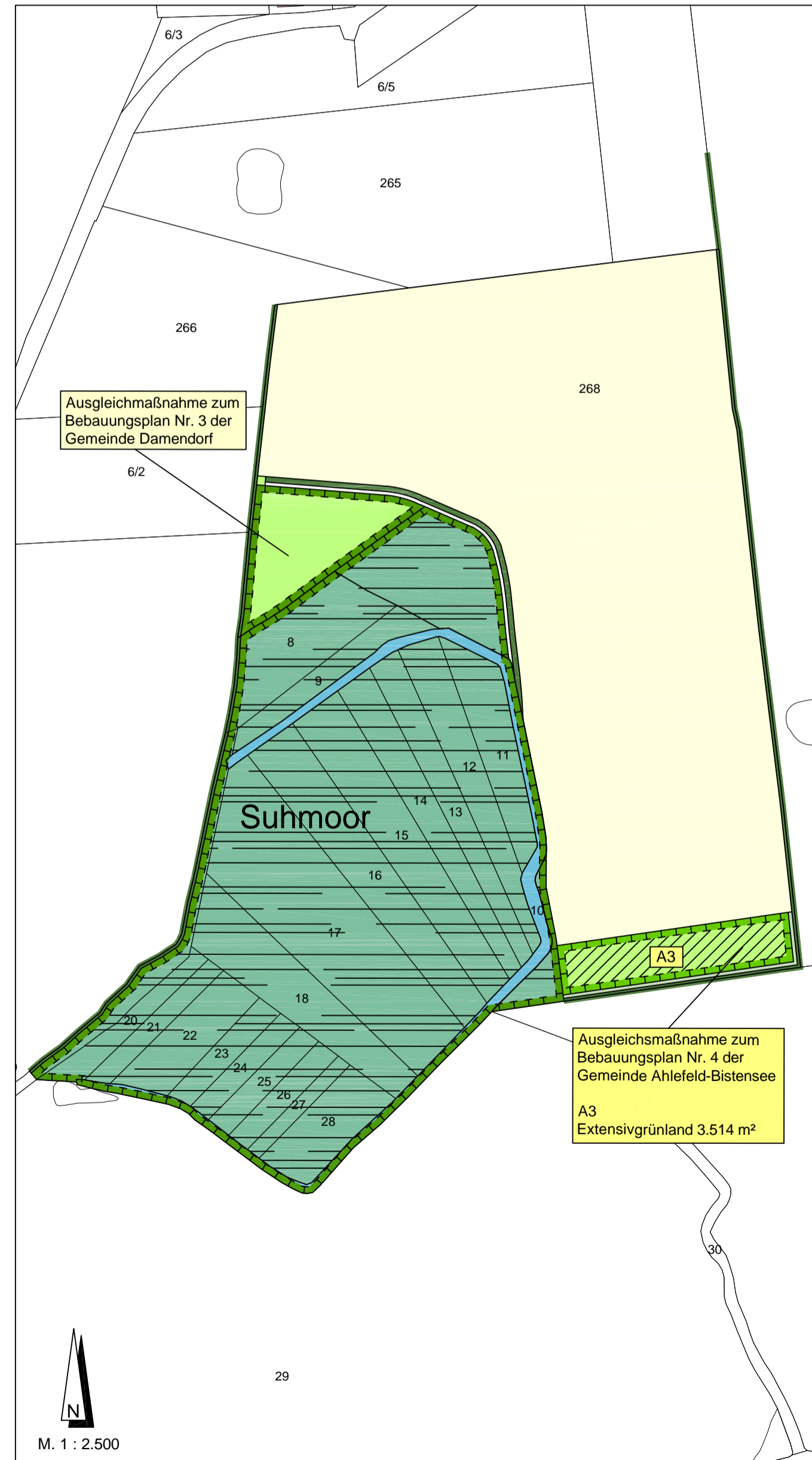
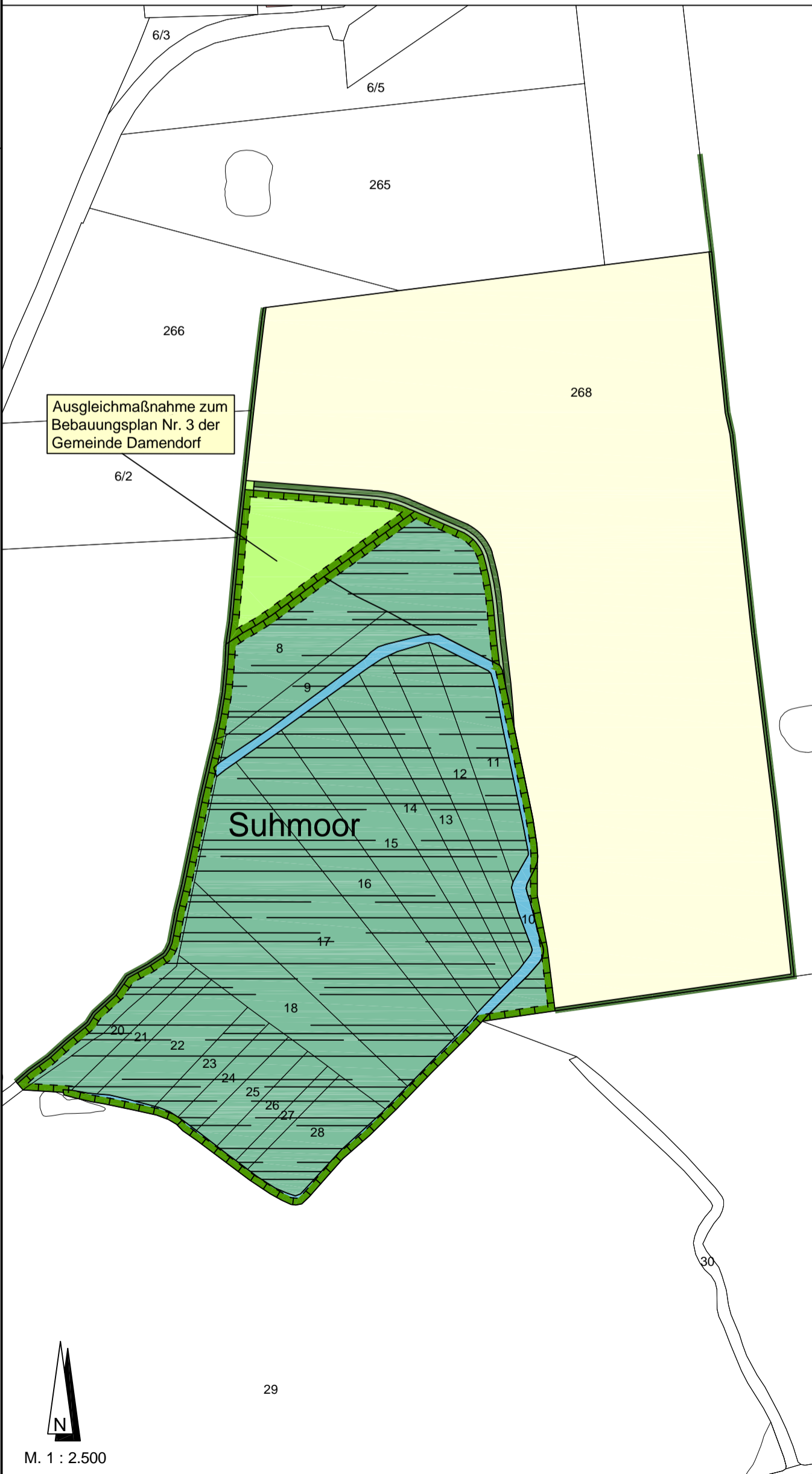
# Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahlfeld-Bistensee

für das Gebiet "nördlich der Dorfstraße Bistensee und westlich der Straße Diekwiese"

## Ausgleichsmaßnahme A3

### Bestand

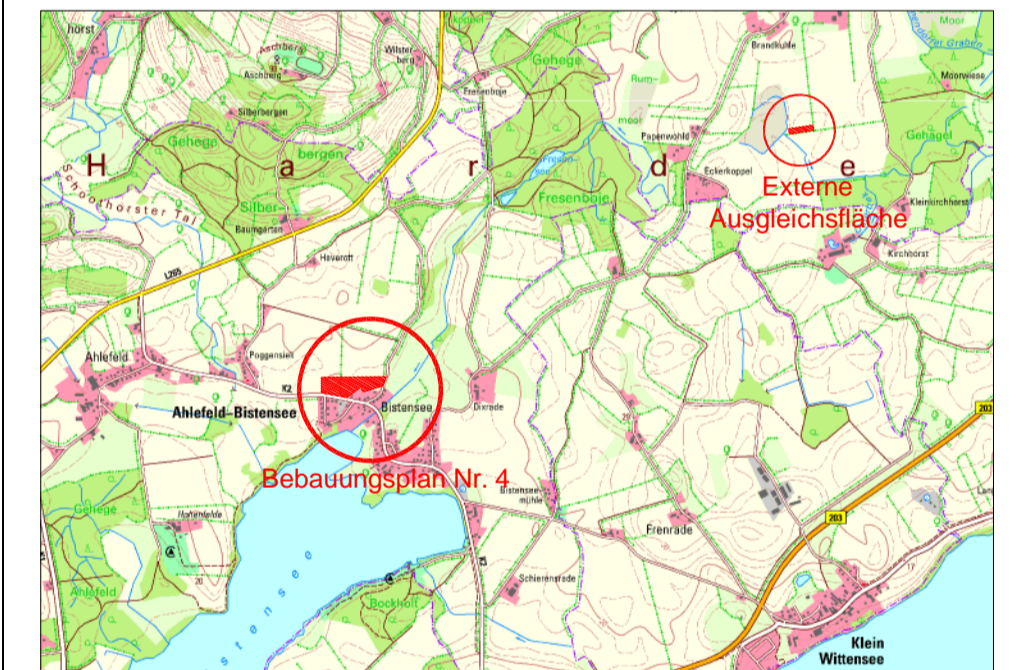
### Entwicklung



### Zeichenerklärung

Bestand	Entwicklung	
<b>Gehölze</b>		
		Knick
		Knickschutzstreifen (2 m Breite)
<b>Landwirtschaftliche Nutzflächen</b>		
		Ackerfläche
		Extensivgrünland
<b>Moorflächen</b>		
		Moorfläche (geschützt)
<b>Massnahmen</b>		
		Ausgleichsmaßnahme mit Nummer
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
<b>Wasserflächen</b>		
		Graben

## Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahlfeld-Bistensee



GEMEINDE  
**Ahlfeld-Bistensee**  
Vertreten durch  
**Amt Hüttener Berge**  
Mühlenstraße 8  
24361 Groß Wittensee

DATUM  
**02.07.2024**

MASSSTAB  
**1:2.500**

### Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahlfeld-Bistensee

für das Gebiet "nördlich der Dorfstraße Bistensee und westlich der Straße Diekwiese"

### Ausgleichsmaßnahme A3 - Karte 2

VERFAHRENSSTAND  
Ergänzendes  
Verfahren nach § 214  
i. V. m. § 215a BauGB

§ 3 (2) BauGB   
§ 4 (2) BauGB   
Satzung



**IPP** Ingenieure für Bau, Umwelt  
und Stadtentwicklung  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Possel u. Partner GmbH  
Rendsburger Landstr. 196-198  
D 24113 Kiel  
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59  
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de