

Übersicht zu den Potentialflächen in Ascheffel

Nr.	Kategorie	Lage	Flurstück	Flur	Größe des Flurstücks m²	Größe der markierten Flächen m²	Eigentümer	Potential WE	Hinweise der Gemeinde	Bericht. WE	Bemerkungen
1	A	Am Brammerberg 10	91/15	5	701	701	Müller, K.-H. + Margrit	1	B- Plan 2	0	wird genutzt mit Bergstraße 15
2	A	Vogelsang	tlw. 64/1	5	5382	1770	Detlefsen, Hans-Jürgen	2	Ergänzungssatzung	2	
3	C	Dorfstraße 32	133/1	3	7169	ca. 3600	Werther, Margarete	4	ehem. Betrieb, jetzt diverse Apartments	0	Gartenanlage steht für Bebauung nicht zur Verfügung
4	B	Küsterkoppel 8	125/14	3	776	776	Dethlefsen, Heinz-Jürgen	1		1	zur Zeit Gartennutzung
5	B	Dorfstraße	35/8	3	9175	ca. 3500	Horn, Gustav + Birgit	4	Bauvoranfrage gestellt	4	Bauvorbescheid nicht erteilt
6	B	Dorfstraße 18	23/1	3	2295	ca. 1500	Sieloff, Wolfhard-Rüdiger+Bergendahl-Sieloff	1	rückwärtige Erschließung über Privatweg nicht möglich	0	unbebauter Teil wg. Höhenunterschied nicht zu erschließen
7	B	Hüttener Weg/Ringstraße	5/15, 5/27, 5/31	5	2594	ca. 1700	Stuber, Gessel, Schmidt	2	Zufahrt nicht gewährleistet	0	keine Erschließung möglich wg. Höhenunterschiede
8	B	Hüttener Weg 12	29/1	5	1605	ca. 750	Koll, Louis	1		0	Erbengemeinschaft, kann nicht verkauft werden
9	B	Dorfstraße 3-9	14/2 u. a.	5	7548	ca. 2700	Kumstel, Schacht, Preugschat, Tams, Lebang	4	unbebauter Teil mit Nebenanlagen bebaut	0	Ausschlussgründe: Gartennutzung, Bebauung in 2. Reihe
10	B	Schulberg	19/2	3	4202	ca. 1750	Stoy, Otto + Telse	2	Streuobstwiese	0	steht für Bebauung nicht zur Verfügung/Hanglage
11	B	Dorfstraße 27	43/13	3	1929	ca. 1000	Busch, Dagmar	1	Streuobstwiese	0	von Dorfstraße wg. Hanglage nicht zu

											erschließen / steht nicht zur Verfügung
12	B	Bergstraße 8	69/3	3	1964	ca. 800	Schramm + Ragwitz	1	Gartennutzung + Spielplatz	0	für Eigenbedarf
13	B	Dorfstraße 17/Vogelsang	13/11	5	1798	ca. 700	Langer, Stefan + Hamester, Nadine	1	unbebauter Teil für Gartennutzung erforderlich	0	Zweifamilienhaus
14	B	Dorfstraße 43	113/9	3	1642	ca. 800	Ehlers, Hasso	1		1	
15	B	Aschbergweg 6	86/3	5	4738	ca. 1000	Detlefsen, Hans- Jürgen	1	Streuobstwiese	0	steht nur für Eigenbedarf zur Verfügung
16	B	Straßberg 5	95/4	5	4911	ca. 2000	Schlender, Jürgen	2	Gewerbegebiet Fahrradhersteller (Alutec)	0	
17	C	Aschbergweg 10	95/8	5	5800	ca. 4000	Neve, Marianne	6	zur Zt. noch landw. Nebenerwerb	0	Zukünftige Bauleitplanung seitens Gemeinde angedacht
18	C	Dorfstraße 53	18/18	8	13460	13460	Christofzik, Markus	15	Bodenaustausch wg. anmoorige Böden	15	siehe Fortschreibung landschaftspfl. Stellungnahme
19	C	Langstückenweg	84/1, 82/1, 99, 98/1	2	Ca. 11500	Ca. 11500	Christofzik, Markus	20	wird noch als landw. Nutzfläche benötigt	20	Erschließung (Wasser- /Abwasserversorgung) nicht gesichert; LSG-Grenze beachten
22	C	Schulberg/Dorfstraße	20/3+255/19	3	7440	7440	Detlefsen, Heinz Jürgen	8	Hanglage, schwierige Erschließung, Denkmalschutz ist zu beachten	0	zur Zt. nicht käuflich zu erwerben / steht nicht zur Verfügung
23	C	Vogelsang	54/10	5	12895	ca. 2200	Tietgen, Adelheid	2	Eigennutzung als Streuobstwiese	0	keine Zustimmung des Eigentümers

Gesamt

A= 3

Verfügbar

A= 2

	B= 22	B= 6
	C= 55	C= 35
gesamt	82	45

Stand: 03/2026

Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht	2 WE
Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht/ggfs. erkennbaren Realisierungshemmnisse	22 WE, davon stehen 16 WE nicht zur Verfügung
Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungserfordernis	55 WE , davon stehen 20 WE derzeit nicht zur Verfügung