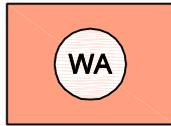


I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Qu.1

Bezeichnung der Teilflächen, z.B. Qu. 1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl - Dezimalzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)
hier: ein Vollgeschoss zulässig

TH 5,0 Traufhöhe als Höchstmaß in m
hier: 5,0 m zulässig

FH 9,5 Firsthöhe als Höchstmaß in m
hier: 9,5 m zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

O

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsberuhigter Bereich

Gemeinde Bokholt-Hanredder Bebauungsplan Nr. 20

- östlich Birkenweg/
nördlich L 75 -

Zeichenerklärung

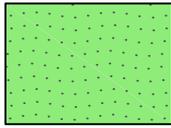
Seite 1/3

BKH14001 . gez: An . Stand: 08.12.2016

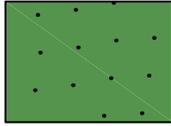
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Zweckbestimmung Parkanlage



Zweckbestimmung Spielplatz



Zweckbestimmung Regenrückhaltung



Zweckbestimmung Lärmschutz

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Hecken anpflanzen



Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen



Baum Nr. 22 mit Erhaltungsfestsetzungen
(Standort im Qu. 10; Text II.2)



freizuhaltender Schutzabstand der zu schützenden Bäume
hier: 1,50 m gemessen ab Baumkrone

**Gemeinde
Bokholt-Hanredder
Bebauungsplan Nr. 20**

- östlich Birkenweg/
nördlich L 75 -

Zeichenerklärung

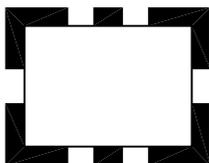
Seite 2/3

BKH14001 . gez: An . Stand: 08.12.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

8. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



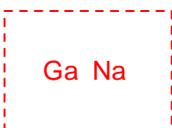
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



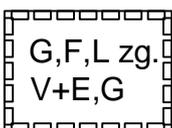
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für die Errichtung einer Lärmschutzmaßnahme
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorger bzw. der Gemeinde zu belastende Flächen hier: Entwässerungsgraben, Bestand
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand

$\frac{86}{14}$

Flurstücksnummer

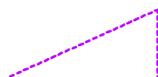


Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand
(nicht zum Erhalt festgesetzter, teilweise auch außerhalb des Plangebietes)

Aufgemessene Böschung



Ermitteltes Sichtdreieck



geplante Wegeverbindung

Gemeinde Bokholt-Hanredder Bebauungsplan Nr. 20

- östlich Birkenweg/
nördlich L 75 -

Zeichenerklärung

Seite 3/3

BKH14001 . gez: An . Stand: 08.12.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72