

Niederschrift

über die Anhörung der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Süderdorf gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie Beteiligung der Kinder und Jugendlichen der Gemeinde Süderdorf zur

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Süderdorf für das Gebiet „Grundstücke Lüdersbütteler Straße 7 und 9 sowie auf der gegenüberliegenden Straßenseite in einer Länge von ca. 45 m und einer Tiefe von ca. 45 m“

am Dienstag, den 02. Juli 2024 um 19.00 Uhr, im "Uns Dörpshuus", Schelrader Str. 11a, 25782 Süderdorf

Anwesend:

Von der Gemeinde: Bürgermeister Hagen Billerbeck
Von der Amtsverwaltung Eider: Hans Maaßen
Planverfasser: Herr Jaenicke vom Büro Philipp

Auf die Beteiligung der Bürger bei der Planaufstellung war durch Bekanntmachung

- im Info-Blatt des Amtes KLG Eider Nr. 12 am 14.06.2024
- auf der Internetseite <https://www.amt-eider.de/index.php/amtl-bekanntmachung> hingewiesen worden.

Erschienen waren folgende Bürgerinnen und Bürger: - s. Anlage -


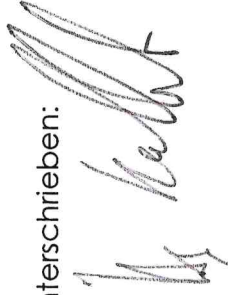
Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger:

- Karsten Marx fragt an, warum der in seinem Eigentum befindliche landwirtschaftliche Betrieb mit in den Plangeltungsbereich einbezogen wurde. Seitens der Gemeinde und des Planungsbüros wird dazu ausgeführt, dass es eine rechtliche Vorgabe ist, dass in einem Dorfgebiet ein landwirtschaftlicher Betrieb und ein Gewerbebetrieb sich befinden.
- Weiter wird ausgeführt, dass die Festsetzungen so getroffen werden, dass es keine Nachteile für den Betrieb Marx geben soll. Hiermit soll die Bestandssicherung gewährleistet werden.

- Von Herr Marx wurde auf den von ihm vorgelegten Entwurf für den Bebauungsplan verwiesen. Er bittet, diesen erneut der Gemeindevertretung zur Diskussion vorzulegen. Der Bürgermeister führt aus, dass dieser Entwurf dem Planungsbüro zugegangen ist und dieses sich mit dem Entwurf befasst hat, der Entwurf aber nicht zum Zug gekommen ist.
- Die Gemeinde weist mit dem Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Süderdorf 8 Bauplätze aus. Der wohnbauliche Entwicklungsrahmen bis zum Jahr 2035 birgt noch weitere Entwicklungsmöglichkeiten für die Gemeinde Süderdorf. Ob und in weichen Umfang eine Erweiterung des Baugebietes bis zum Jahr 2035 erfolgt, obliegt jeweils der dann zuständigen Gemeindevertretung. Nach aktuellem Wissenstand wird für einen etwaigen Bebauungsplan Nr. 3 die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Süderdorf notwendig.
- Weiter spricht Herr Marx die Immissionswerte aus dem vorliegenden Gutachten der Landwirtschaftskammer an. Herr Jaenicke erläutert hierzu, dass zur Einhaltung der Werte als Gebietstyp Dorfgebiet gewählt wurde.
- Der Ausgleich für die erforderlichen Knickdurchbrüche und für den Flächeneingriff sind noch festzulegen.
- Von Frau Kenzler und Herrn Dr. Weinhold wurde der Ablauf des Planverfahrens, insbesondere in Hinblick auf die heute stattfindende Öffentlichkeitsbeteiligung moniert. Die Vorstellung der Planunterlagen hätte eher erfolgen müssen. Seitens der Verwaltung und des Planungsbüros wurde der Ablauf und die zeitliche Abfolge dargestellt. Es wurde darauf hingewiesen, dass im Zuge der öffentlichen Auslegung, des Zeitraum noch nicht feststeht, Anregungen und Bedenken vorgefragt werden können.















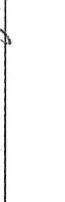

Ende der Bürgerbeteiligung: 19.50 Uhr

Vorgelesen, genehmigt und unterschrieben:

Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
am 02. Juli 2024 um 19.00 Uhr zur

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Süderdorf für das Gebiet „Grundstücke Lüdersbütteler Straße 7 und 9 sowie auf der gegenüberliegenden Straßenseite in einer Länge von ca. 45 m und einer Tiefe von ca. 45 m“

| Lfd.-Nr.: | Name, Vorname | Anschrift | Telefonnummer | Unterschrift |
|-----------|---------------------------|--|---------------|---|
| 1. | Hinrichs Frank | Eichenweg 7 | 0172 4143160 |  |
| 2. | Thode, Jan | Lendeme-Platz 25 25782 Süderdorf | 0162 6723612 |  |
| 3. | Diewer Jacques | Schellradestr. 26 25782 Süderdorf | 04802-685 |  |
| 4. | Ehmke, Sven | Am Buerndiek 3a 25782 Tellingstedt | 01744972666 |  |
| 5. | Ehmke, Merle | Am Buerndiek 3a 25782 Tellingstedt | 015258593049 |  |
| 6. | Klarskens Romy | Glebraderstr. 17, 25782 Süderdorf | 01717090408 |  |
| 7. | Bendewei Frank | Bahnhofstr. 4 25782 Süderdorf | 04802-906 |  |
| 8. | Gimm Wilken | Wellshoferstr. 12 25782 Süderdorf | 04838/70279 |  |
| 9. | WEINHOLD, Benjilie | Lüdersbütteler Str. 46 25782 Süderdorf | 0173-2393874 |  |
| 10. | Dr. WEINHOLD, Klaus | --- | 0160 8410149 |  |
| 11. | Thomson, William | Eichenweg 4 Süderdorf | 01734/2068815 |  |
| 12. | Rohde, Annina | Lüdersbüttel 12 | 04838/703199 |  |
| 13. | Rohde, Ina | Lüdersbütteler Str. 17 | " " |  |
| 14. | Mey, Danka | Wellshoferstr. Süderdorf | 04838/704686 |  |
| 15. | Tange, Claren | - u - - u - | 04838/704686 |  |
| 16. | Notkelmann-Schämer, Elias | Kampfen 25, 25746 Osrothe | 0175 7798218 |  |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|------------------|
| 17. | Rohde, Max | Eichenweg 2, 25782 Süderdorf | 015208500728 | Jose Rohde |
| 18. | Peters, Frede | Lidersbüttele Str. 1a, 25782 Süderdorf | 015729937814 | F. Peters |
| 19. | Petersen, Mirko | Bahnhofstr. 8, 25782 Garshorn | 015165707951 | M. Petersen |
| 20. | Ramm, Nina | Teichstr. 3, 25786 Dellstedt | " | A.P. |
| 21. | Zur Krögen | Kydenw. Büblers Str. 735782 Süderdorf | 09838/862 | Zur Krögen |
| 22. | Bornholdt Sonke | Immenstedter Str. 21, 25782 Süderdorf | 0170/6419841 | Sonke |
| 23. | Marx Karsten | Lidersbüttele Str. 9 Süderdorf | 016095816942 | Karsten |
| 24. | Marx Frauke | Lidersbüttele Str. 9 Süderdorf | 04838-812 | Marx |
| 25. | Therese 'Johann-Heinrich | Lidersbüttele Str. 20 | | Therese |
| 26. | Pillebe, Heide | Lidersbüttele Str. 11, Süderdorf | 01765654140 | Heide |
| 27. | Billerbeck, Helena | Lidersbüttele Str. 11, Süderdorf | 017681652236 | Heide Billerbeck |
| 28. | Jen Christiane | Schneiderstraße 42, Süderdorf | 01604438166 | Jen |
| 29. | Reich, Ernst-Hermann | Wellerhoppenstr. 12 Süderdorf | 015117743122 | Reich |
| 30. | Vog Sasanne | Schneiderstr. 27, 25782 Süderdorf | 01626055160 | Vog |
| 31. | Dannath, Kätlin | Lenders Str. 22, 25782 Süderdorf | 0179-7594193 | D. Dannath |
| 32. | B. Hebeck, Hege | Lidersbüttele Str. 15, 25782 | 015741280338 | B. Hebeck |
| 33. | | | | |
| 34. | | | | |
| 35. | | | | |
| 36. | | | | |
| 37. | | | | |
| 38. | | | | |

Gemeinde Süderdorf

Bebauungsplan Nr. 2

für das Gebiet

„westlich und östlich der Lüdersbüttler Straße zwischen
Nr. 4 bis 9“

Stand 02.07.2024

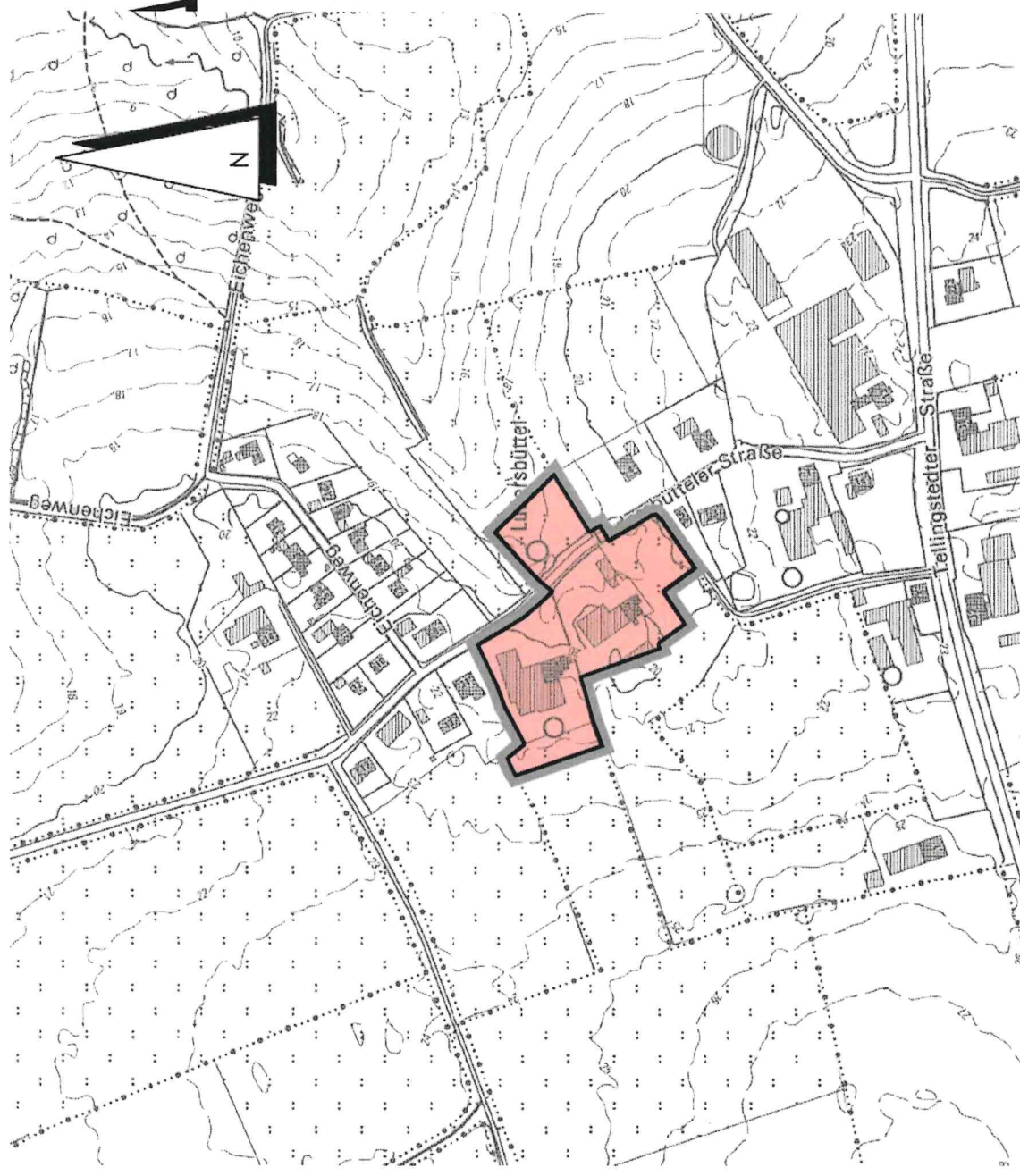
Dithmarschenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 01
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp



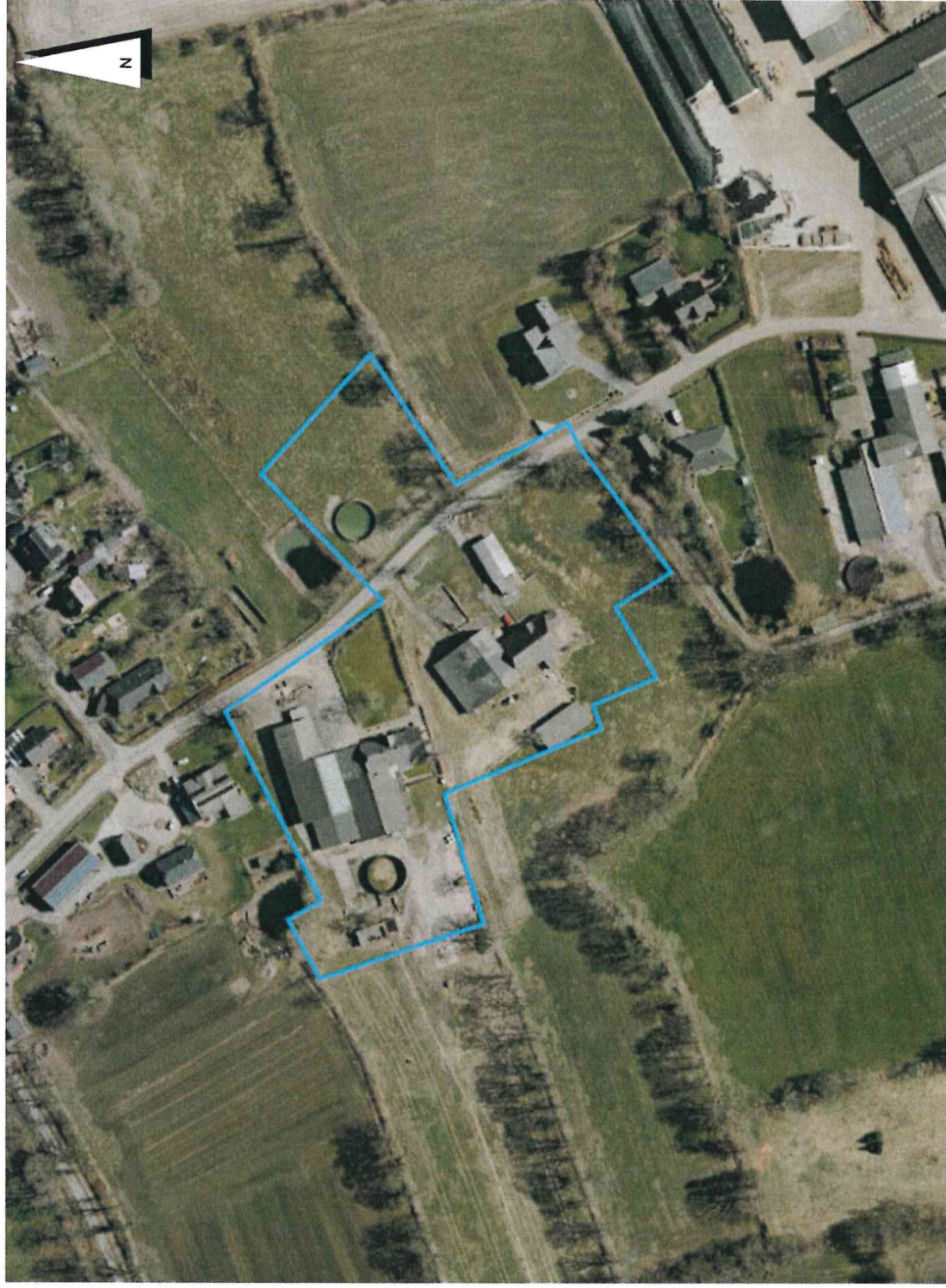
Gemeinde Süderdorf, Bebauungsplan Nr. 2

Übersichtskarte



Gemeinde Sünderdorf, Bebauungsplan Nr. 2

Luftbild



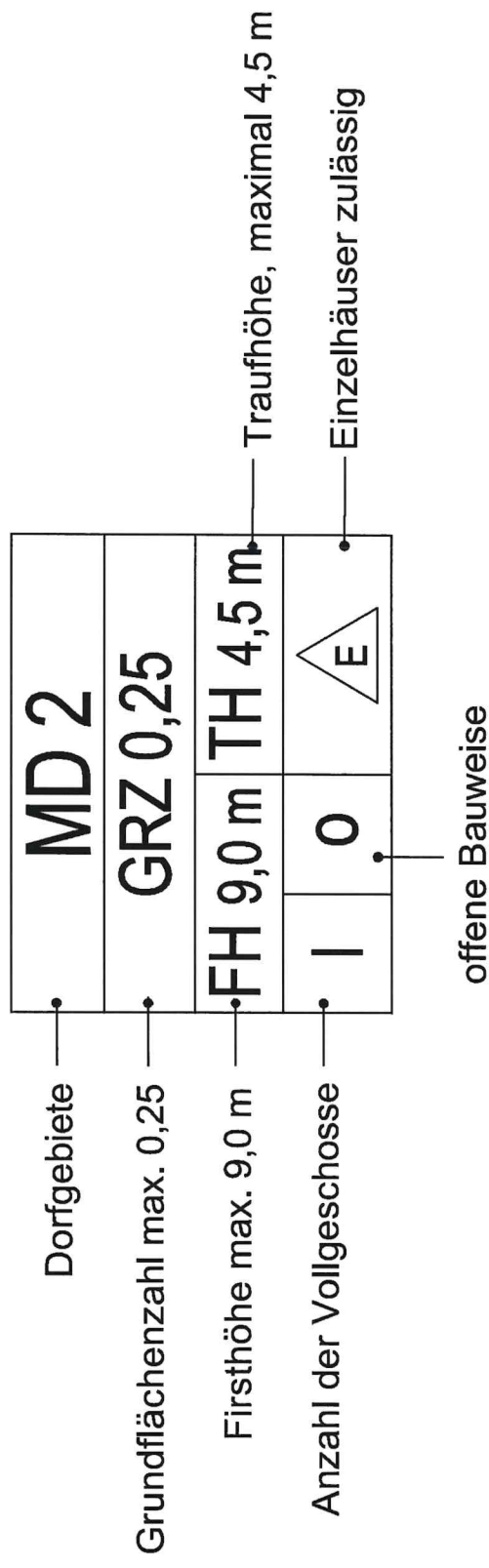
Gemeinde Süderdorf, Bebauungsplan Nr. 2

Vorentwurf der Planzeichnung



Gemeinde Süderdorf, Bebauungsplan Nr. 2

Nutzungsschablone



Gemeinde Süderdorf, Bebauungsplan Nr. 2

Text (Teil B) Überschriften

1. AUSSCHLUSS VON NUTZUNGEN
2. BEZUGSPUNKT FÜR DIE HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
3. VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN –KNICKSCHUTZSTREIFEN-
4. PFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOT
 - 4.1 Neuanlage von Hecken
 - 4.2 Erhaltung von Knicks
5. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Gemeinde Süderdorf, Bebauungsplan Nr. 2

Text (Teil B) Überschriften

1. AUSSCHLUSS VON NUTZUNGEN

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO i. V. m. § 1 (6) BauNVO)

- 1.1 Die im Dorfgebiet gemäß § 5 (2) Nr. 9 BauNVO zulässigen Tankstellen sind gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.
- 1.2 Die im Dorfgebiet gemäß § 5 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 (6) Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

2. Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlagen

(§ 18 (1) BauNVO)

2.1 Bezugspunkt im MD 1

Höhenbezugspunkt im MD 1 ist eine Höhe von 21 m über Normalhöhenull (NHN)

- 2.2 Bezugspunkt im MD 2 bis MD 5 ist der Höhenbezugspunkt für die in der Planzeichnung festgesetzt maximale First- und Traufhöhe der höchste Punkt des vorhandenen Geländes (Höhenlinien in der Planzeichnung) innerhalb der Grundfläche des Gebäudes.

3. VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

– KNICKSCHUTZSTREIFEN -

(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

In einem Abstand von 3,0 Metern zu der festgesetzten Begrenzung der bestehenden Knicks sind bauliche Anlagen und Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO sowie Stellplätze und Garagen nach § 12 BauNVO nicht zulässig. Aufschüttungen und Abgrabungen in diesem Bereich sind unzulässig. Zulässig ist die Errichtung von offenen Einfriedungen im Abstand von mindestens 1 m vom festgesetzten Knickwallfuß der vorhandenen Bebauung.

4. PFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOTE

4.1 Neuanlage von Hecken

(§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB)

Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen –hecke- sind Hecken neu anzulegen und dauerhaft zu erhalten. Je laufender Meter Hecke sind mindestens zwei heimische und standortgerechte Gehölze zu pflanzen.

4.2 Erhaltung von Knicks

(§ 9 (1) Nr. 25 a und b und (6) BauGB i. V. m. § 21 (1) Nr. 4 LNatSchG)

Die nachrichtlich übernommenen Knicks sind dauerhaft zu erhalten. Lücken im Bewuchs sind mit zwei heimischen und standortgerechten Gehölzen je laufendem Meter zu bepflanzen. Sonstige Pflegemaßnahmen sind nur im gesetzlichen Rahmen zulässig.

5. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(§ 9 (4) BauGB, § 86 LBO)

Befestigte Freiflächen

Stellplätze, Wege und Zufahrten auf den Baugrundstücken sind nur in wasserdurchlässigem Material zulässig. Bituminöse Baustoffe und großflächige Platten über 0,25 m² werden nicht zugelassen.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

(§ 9 (6) BauGB)

nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke

Die nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke sind

1. Wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und
2. zu begrünen oder zu bepflanzen,

Soweit dem nicht die Erfordernisse einer anderen zulässigen Verwendung der Flächen entgegenstehen.

HINWEISE

Ordnungswidrigkeiten

(§ 84 (1) Nr. 1 LBO)

Ordnungswidrig handelt gemäß § 84 (1) Nr. 1 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein, wer vorsätzlich oder fährlässig den örtlichen Bauvorschriften (nach Ziffer 5 des Textes (Teil B) zu befestigten Freiflächen) zuwiderhandelt.

**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit!**

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 01
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp

