

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Mischgebiet

§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,5 Grundflächenzahl, hier: 0,5

§ 16, 17, 19 BauNVO

GFZ 1,0 Geschossflächenzahl, hier: 1,0

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise

§ 22 (4) BauNVO



Baulinie

§ 23 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

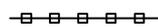
§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Einzelbäume mit Erhaltungsgebot

§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{7}{2}$

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen