

Verteiler

Dipl.-Ing. Kerstin Langmaack
Fon +49 451 31 75 04 50
Fax +49 451 31 75 04 66
Mail langmaack@bcsg.de
Web www.bcsg.de

Lübeck, den 26.07.2024

Amt Berkenthin Gemeinde Krummesse, Kreis Herzogtum Lauenburg

- 7. Änderung des Flächennutzungsplans (F-Plan)
- Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 17 „Erweiterung Tierarztpraxis“

Gebiet: -östlich der Straße Wenzkirchhof auf Höhe der Grundstücke Nr. 2 - 12, nördlich angrenzend am Krummesser Moorweg, südlich des Ruschweges anliegend am rückwärtigen Bereich des Grundstücks Wenzkirchhof Nr. 14 und westlich ackerbaulich genutzter Flächen-

Betr.:

- a) **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) **Planungsanzeige gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1 Landesplanungsgesetz**
- c) **Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Büro ist nach § 4b BauGB von der Gemeinde Krummesse mit der Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten beauftragt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Krummesse hat in ihrer Sitzung am 11.07.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des F-Plans und zum Bebauungsplan Nr. 17 „Erweiterung Tierarztpraxis“ gefasst.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung ergänzender sowie neuer Bauten der Tierarztpraxis am Krummesser Moorweg zu schaffen und den Standort der über 22 Jahre hinweg etablierten Tierarztpraxis in der Öffentlichkeit zu sichern und der enorm gestiegenen Nachfrage in der Behandlung von/Rehabilitation von Pferden nachzukommen.

Die Planung ist als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Erweiterung Tierarztpraxis“ vorgesehen.

Hinsichtlich weiterer Einzelheiten wird auf die beigefügten Anlagen verwiesen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern. Gem. § 2 BauGB sind die Planungen mit den Gemeinden abzustimmen.

Die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt durch Auslegung. Zugleich werden die Unterlagen auf der Homepage des Amtes ins Internet unter dem Link <https://berkenthin-amt.de/bauleitplaene/?cid=10364> eingestellt.

Das Bauleitplanverfahren wird gemäß den Bestimmungen des „Baugesetzbuchs (BauGB) (§§ 2 und 9) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023, durchgeführt.

Wir übersenden Ihnen Unterlagen zum Vorentwurf der 7. Änderung des F-Plans und des Bebauungsplanes Nr. 17 „Erweiterung Tierarztpraxis“ mit der Bitte um Stellungnahme bis zum

29.08.2024

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an folgende Adresse:

BCS Stadt und Region
Maria-Goeppert-Str. 1
23562 Lübeck
Fax: 0451-317 504 66
eMail: mehranshad@bcsg.de

Liegt uns bis dahin keine Äußerung vor, so wird die Gemeinde davon ausgehen, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange nicht berührt, werden bzw. in hinreichendem Maße berücksichtigt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Langmaack
BCS Stadt und Region

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und gilt auch ohne Unterschrift.

Anlagen

- Krummesse B-Plan Nr. 17 – Planzeichnung
- Krummesse B-Plan Nr. 17 – Begründung
- Krummesse 7. Änderung F-Plan - Planzeichnung
- Krummesse 7. Änderung F-Plan – Begründung
- Entwässerungskonzept mit A-RW 1
- Geologische Untersuchung
- Immissionsschutz-Stellungnahme, Ausbreitungsrechnungen zur Geruchsimmission