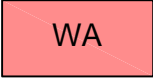









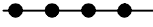

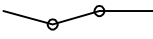
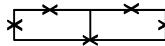








PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,30	Grundflächenzahl, hier: 0,3	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
priv.	- Privatweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Flächen für die Abfallentsorgung	§ 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	Grünfläche, privat - Knickschutzstreifen -	§ 9 (1) 15 BauGB
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Baum	§ 9 (1) 25b BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{21}{2}$	Flurstücksnummer	
	entfallende bauliche Anlagen	
①	Baufeld mit Nummer	
· 5,75	vorhandene Geländehöhe üNN	
	künftig entfallender Knick	
	künftig entfallender Baum	
	geplante Stellung der baulichen Anlagen	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
	50m Gewässerschutzstreifen am Wesebyer See	§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG
	150m Küstenschutzstreifen an der Schlei	§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG