



Amt Kirchspielslandgemeinden Eider Der Amtsdirektor

Dienststelle Hennstedt

Amt KLG Eider – Kirchspielschreiber-Schmidt-Str. 1 – 25779 Hennstedt

Lt. Verteilerliste

**Geschäftsbereich IV
Bau, Entwicklung, Schulen**

Postanschrift:
Kirchspielschreiber-Schmidt-Str. 1
25779 Hennstedt

Auskunft erteilt:
Johannsen, Carsten

Telefon 04836/990-0
Telefax 04836/990-40
Email info@amt-eider.de
Internet www.amt-eider.de

Zimmer: 32

Email:
carsten.johannsen@amt-eider.de

Durchwahl: 04836/990-91
Fax: 0431-98866169-91

Aktenzeichen:
621.41-088-20.3

Hennstedt, 02.11.2023

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Pahlen für das Gebiet „zwischen den Grundstücken Hauptstraße 33 und 39“
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB
- Mitteilung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pahlen hat am 25.10.2023 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 gefasst. Planungsziel ist es, im o. g. Plangeltungsbereich die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes.

Die Planunterlagen übersende ich Ihnen gem. § 4 Abs. 2 BauGB und nach § 2 Abs. 2 BauGB mit der Bitte um Stellungnahme, ob die von Ihnen zu vertretenen Belange durch die Planungen berührt werden.

Ich teile Ihnen hierzu ferner mit, dass der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 der Gemeinde Pahlen dazu in der Zeit

vom 27.11.2023 bis 05.01.2023
im Hause der Amtsverwaltung des Amtes KLG Eider,
Kirchspielschreiber-Schmidt-Straße 1, 25779 Hennstedt, Zimmer 32,

im Hause der Amtsverwaltung des Amtes KLG Eider in 25779 Hennstedt, Kirchspielschreiber-Schmidt-Straße 1, Zimmer 32, während der Dienstzeiten (Montag von 08.00



Flusslandschaft
Eider – Treene – Sorge

Konten der Amtskasse:
Sparkasse Mittelholstein AG
BIC: NOLADE21RDB IBAN: DE 90 2145 0000 0002 0000 40
VR Bank Westküste eG
BIC: GENODEF1HUM IBAN: DE63 2176 2550 0003 8525 39

Öffnungszeiten Hennstedt:

Montag: 08.00 bis 14.00 Uhr

Dienstag: 08.00 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 16.00 Uhr

Donnerstag: 08.00 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 17.00 Uhr

Freitag: 08.00 bis 12.00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Abweichende Öffnungszeiten Außenstellen
siehe unter www.amt-eider.de

Uhr bis 14.00 Uhr, Dienstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr – 17.00 Uhr sowie Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nummer 04836/990-19 oder per E-Mail Carsten.Johannsen@amt-eider.de öffentlich ausliegen.

Ergänzend möchte ich darauf hinweisen, dass die Planunterlagen auch über die Internetseite des Amtes KLG Eider / Bürgerservice / Aktuelle Verfahren Bauleitplanung (BOB) einsehbar sind.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift während der Dienststunden abgeben.

Sie werden hiermit an dem Aufstellungsverfahren beteiligt und gebeten, bis zum Ende der Auslegungsfrist schriftlich zu den Entwürfen und den beigefügten Planunterlagen Stellung zu nehmen.

Selbstverständlich können Sie mir Ihre Stellungnahme auch per E-Mail (Carsten.Johannsen@amt-eider.de) zukommen lassen.

Sollte ich bis zu diesem Termin keine Mitteilung von Ihnen erhalten haben, gehe ich davon aus, dass Anregungen und Bedenken von Ihrer Seite nicht vorzubringen sind. Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt ebenfalls mit dem Verfahren Bauleitplanung Online-Beteiligung (BOB-SH). Sollten Sie bereits als Träger öffentlicher Belange dort registriert sein, erhalten Sie dort die entsprechenden Unterlagen ebenfalls digital.

Sollten Sie dort nicht registriert sein, erhalten Sie die Unterlagen in digitaler Form. Sofern Sie eine analoge Ausfertigung benötigen, teilen Sie mir dies bitte mit. Ich werde dann entsprechendes veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Carsten Johannsen

