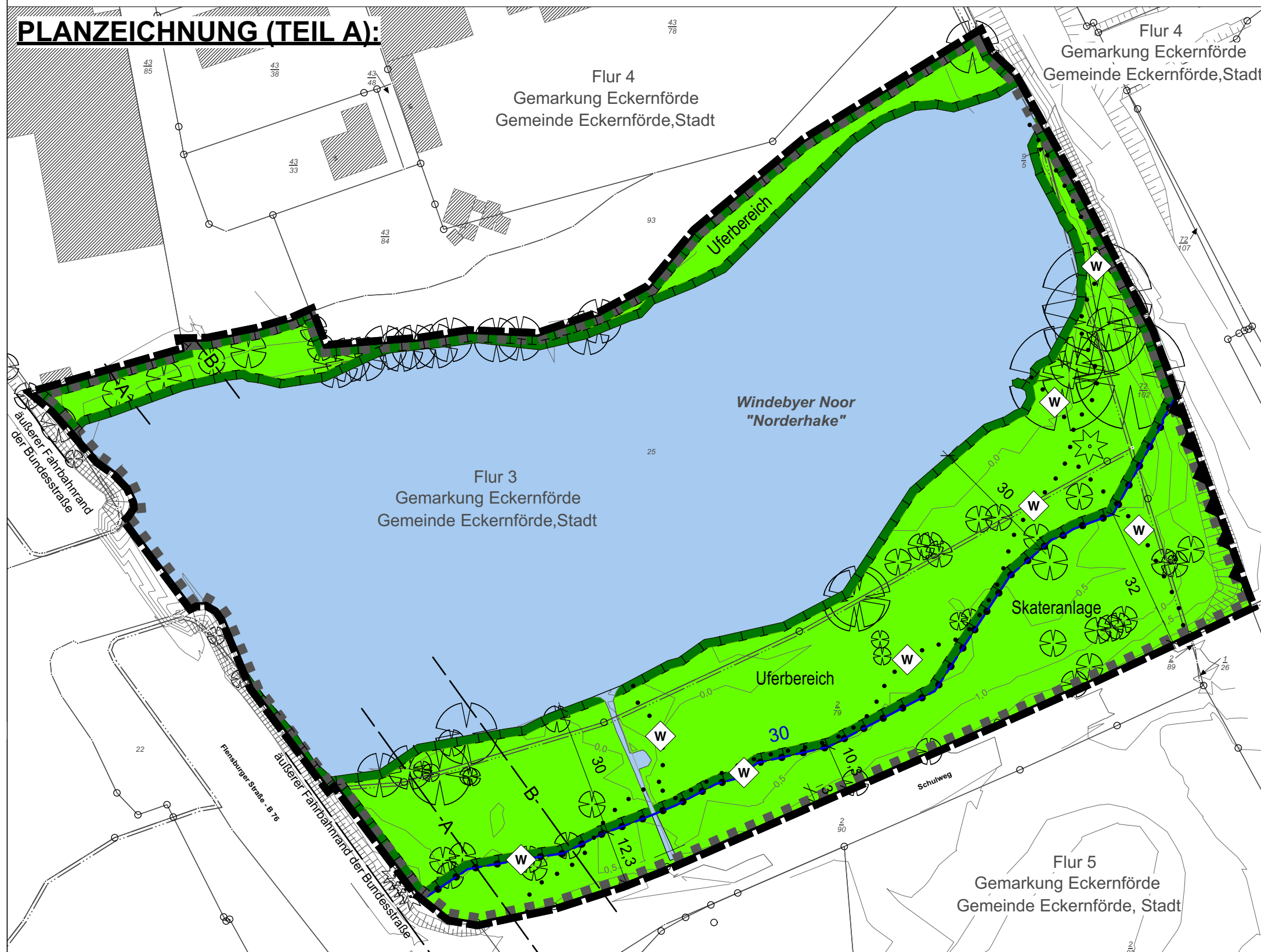


STADT ECKERNFÖRDE Bebauungsplan Nr. 75 "Skaterpark"

für das Gebiet nördlich der Strasse Schulweg zwischen der Bundesstrasse B 76 / Flensburger Strasse und der Bahnlinie Kiel - Flensburg

PLANZEICHNUNG (TEIL A):




ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen: Erläuterung: Rechtsgrundlagen:

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

-  Öffentliche Grünfläche
- Uferbereich Zweckbestimmung: Uferbereich
- Skateranlage Zweckbestimmung: Skateranlage


2. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

- •  • • Hauptwanderweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB


3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB

-  Wasserflächen

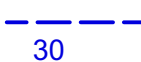



4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


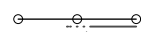

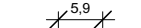
5. Sonstige Planzeichen

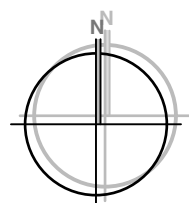
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung § 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Schutzstreifen an Gewässern - 30 m § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 bs. 4 Nr. 4 LNatSchG
-  Abgrenzung der 20 m Anbauverbotszone zur Bundesstraße § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 9 (1) FStrG
-  Abgrenzung der 40 m Baubeschränkungszone zur Bundesstraße § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 9 (2) FStrG
-  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (hier: Hochwasserrisikogebiet) § 9 Abs. 6a BauGB i.V.m. § 76 WHG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER/ HINWEISE

-  Vorhandenes Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenze/ Flurgrenze
-  Vorhandener Baum
-  Bemaßung in Metern



Maßstab 1 : 1000 im Original (A3)

Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), sowie die PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Datum: 16.04.2020

Verfahrensstand: Vorentwurf

Planungsbüro: Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbB
Ferdinand-Beit-Straße 7 b
20099 Hamburg