

Verteiler:
Behörden und
sonstige Träger öffentlicher Belange
(vgl. Anhang)

Kundennummer -
Unser Zeichen -

Bearbeiter Dipl. Ing. (FH) Petra Schindler
Telefon +49 4606-76196-31
E-Mail ps@amtswerke-eggebek.de
Internet www.amtswerke-eggebek.de

Datum 03.01.2022
Seite 1/1

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Eggebek für das Gebiet „westlich des Stapelholmer Weges (L 247) sowie nördlich der Kreisstraße 87 und östlich der Bahnstrecke Flensburg-Hamburg“

- a) öffentliche Auslegung gern. § 3 Abs. 2 BauGB
- b) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 20.01.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des o.a. Bebauungsplanes und die Begründung liegen vom 03.01.2022 bis einschließlich 07.02.2022 in der Amtsverwaltung Eggebek in Eggebek, Hauptstraße 2, Zimmer 2.10, während der Öffnungszeiten (montags sowie mittwochs bis freitags von 8.00 - 12.00 Uhr sowie donnerstags zusätzlich von 14:30 - 18.00 Uhr) öffentlich aus.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine Weiterentwicklung von Umweltbildungsangeboten, Arten- und Naturschutzmaßnahmen sowie von Co-Working Arbeitsplätzen durch die Aufstellung sogenannter Tiny Workspaces im Bereich des ehemaligen Bundeswehr-Tanklagers.

Über diese Auslegung werden Sie gemäß § 3 Abs. 2 S. 3 BauGB hiermit benachrichtigt. Der Inhalt der Auslegungsbekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen stehen im Internet unter der Adresse unter www.amteggebek.de/seite/323241/bauleitplanung.html zur Einsichtnahme bereit und sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Zugleich wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 4 Abs. 2 BauGB, der Naturschutzverbände und der Nachbargemeinden durchgeführt. Hiermit gebe ich Ihnen die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme **bis spätestens zum 07.02.2022**. Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass die Planungen Ihre Belange nicht berühren oder hinreichend berücksichtigt wurden. Bei dem Vorliegen eines wichtigen Grundes kann unter Angabe der maßgeblichen Gründe eine angemessene Fristverlängerung bei mir beantragt werden; geben Sie hierbei bitte den noch zu erwartenden zeitlichen Rahmen der notwendigen Fristverlängerung an.

Gem. § 4 a Abs. 4 BauGB erfolgt die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ergänzend auf elektronischem Weg. Die Unterlagen stehen ab dem 03.01.2022 auf der landesweiten Beteiligungsplattform „Bauleitplanung-Online-Beteiligung“ (BOB-SH), unter www.bob-sh.de/plan/cd9e8e18-1377-11eb-a34a-00505697774f zur Verfügung. Dort können auch direkt Stellungnahmen abgegeben werden. Soweit Beteiligungsunterlagen in Papierform benötigt werden, können diese unter den folgenden Kontaktdaten telefonisch, per E-Mail oder schriftlich angefordert werden; eine umgehende Übersendung wird zugesichert:

Amtswerke Eggebek GmbH & Co. KG
Petra Schindler
Tarper Str. 2
24997 Wanderup
+49 4606-76196-31
ps@amtswerke-eggebek.de
www.amtswerke-eggebek.de

Ihre Stellungnahme nehme ich vorzugsweise über BOB-SH oder digital per E-Mail an **ps@amtswerke-eggebek.de** entgegen; analoge Stellungnahmen richten Sie bitte an die zuvor genannten Kontaktdaten.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. (FH) Petra Schindler