

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

I. Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 2.000 m² Grundfläche

(§ 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

(§ 16 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

4. Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr -

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



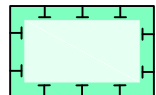
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 und Abs. 1a BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



- Entwicklungsziel Streuobstwiese -



- Entwicklungsziel Knickschutzzone -



Knick aufsetzen

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Feldhecke

(§ 21 LNatSchG)



Anbauverbotszone

(§ 9 Abs. 1 FStrG)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze

199

Flurstücksnummer, z.B. 199

+44,22

vorhandene Geländehöhe in m über N.H.N., z.B. 44,22



Bemaßung in m, z.B. 5