

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

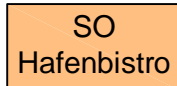
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet 'Hafenbistro'

§ 11 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 150 m<sup>2</sup> max. zulässige Grundfläche; hier: 150 m<sup>2</sup>

§ 16, 17, 19 BauNVO

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

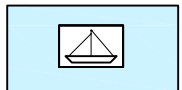


Baugrenzen

§ 23 (3) BauNVO

### Wasserflächen

§ 9 (1) 16 BauGB



Sportboothafen

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

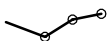
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

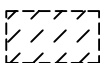
## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

163

Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Lage der baulichen Anlagen



Bootsstege