

Stadt Flensburg

84. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
Südlich der Friedenskirche

Zeichenerklärung

1. Darstellung der Flächennutzung

Art der baulichen Nutzung

- W2

Wohnbaufläche Typ 2
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- W4

Wohnbaufläche Typ 4
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- S

Sonderbauflächen (Großflächiger Einzelhandel)
(§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Grünflächen

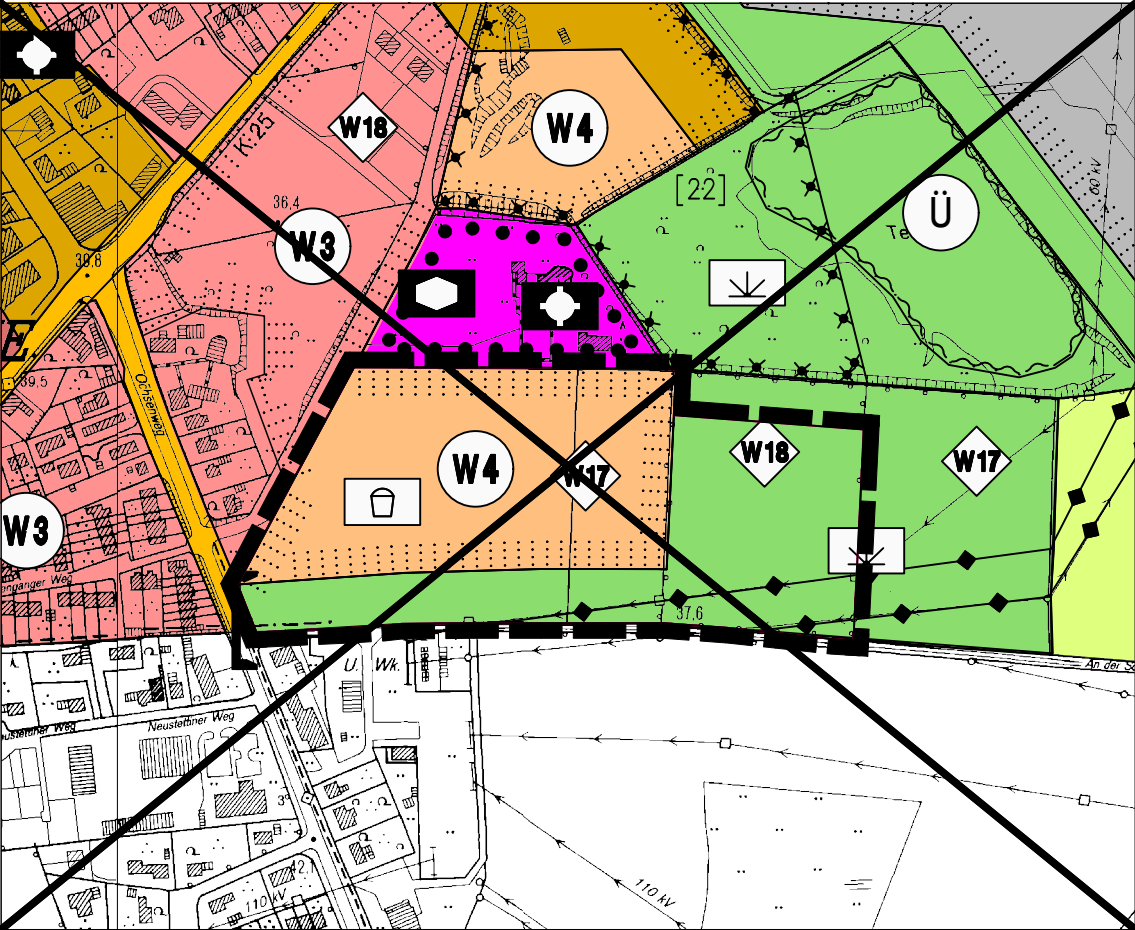
- Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Spielplatz
- Natur- und Ausgleichsflächen

Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)

- Elektrizität



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP zur Information

2. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze
(§5 Abs. 4 BauGB)
- Gebiete mit städtebaulichen Weiterentwicklungsbedarf
bzw. Neuordnungsgebiete

3. Darstellungen ohne Bindungswirkungen

- Wohnbauflächen - Überwiegend Zeilen und Großbauformen
Typ 2
- 2 bis 5 Geschosse aber auch Punkthochhäuser in Siedlungen der 60er Jahre

Wohnbauflächen - landwirtschaftlich geprägte Flächen
Typ 4
- niedrige Grundflächenzahl
- z.B.

Eingriff/Ausgleich mit Zuordnungsziffer

