







Legende:

- F** Feuerwehrezufahrt
- A** Anlieferung frei
- M** Standort Unterflursystem Müll
- ÖFR** öff. Fuß- u. Radweg, barrierefrei



Absperr-Poller, Zufahrt nur für Rettungsfahrzeuge / Feuerwehr



Öff. Parkplatz SB-Markt



Fahrradraum im Gebäude



Fahrradraum Außenbereich



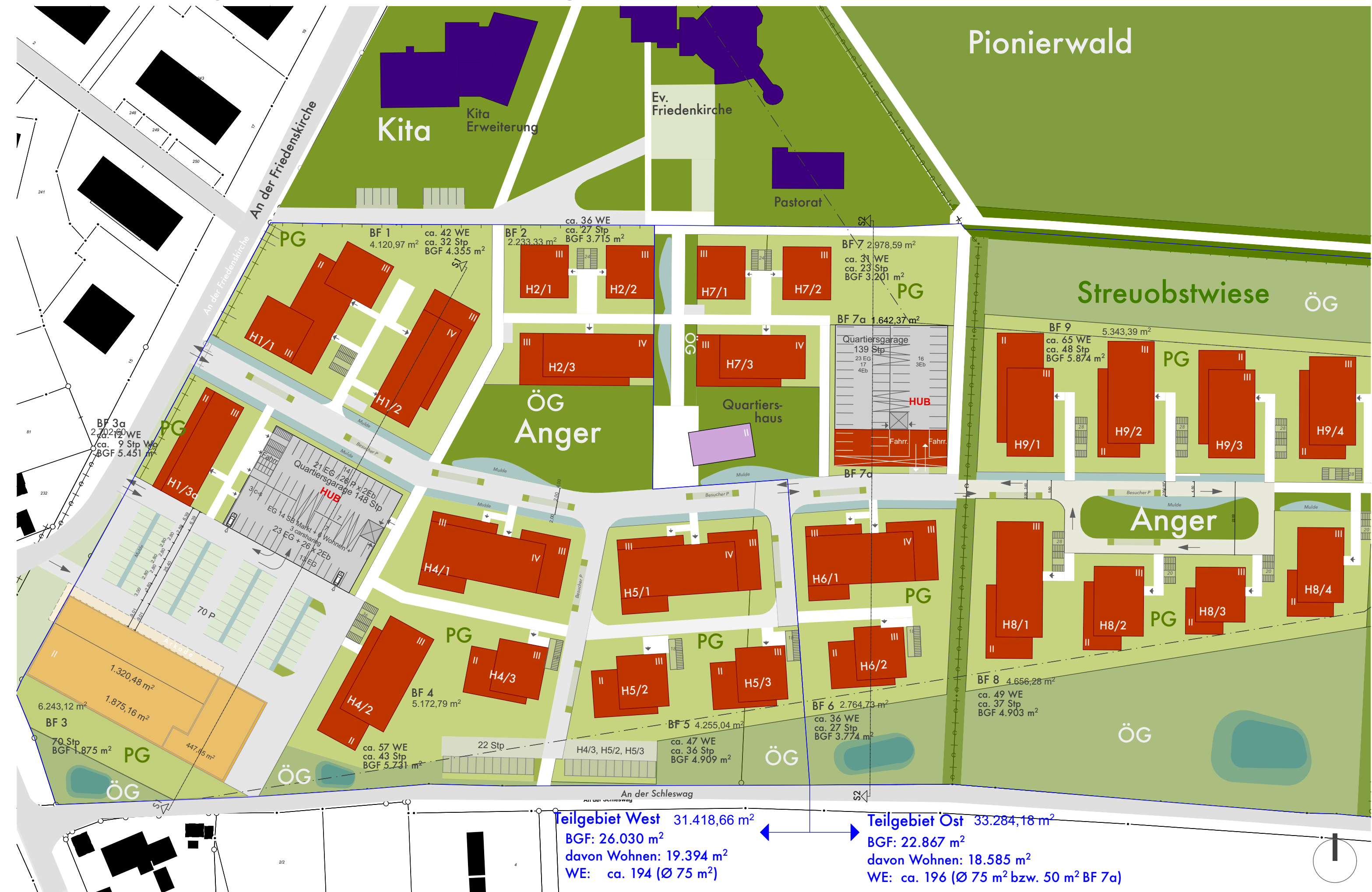
Ladevorrichtungen für E-Fahrzeuge

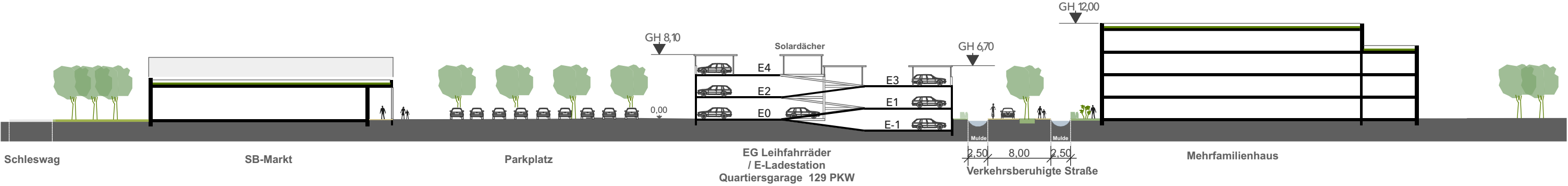


Fahrradstation, Ausleihe Lastenräder

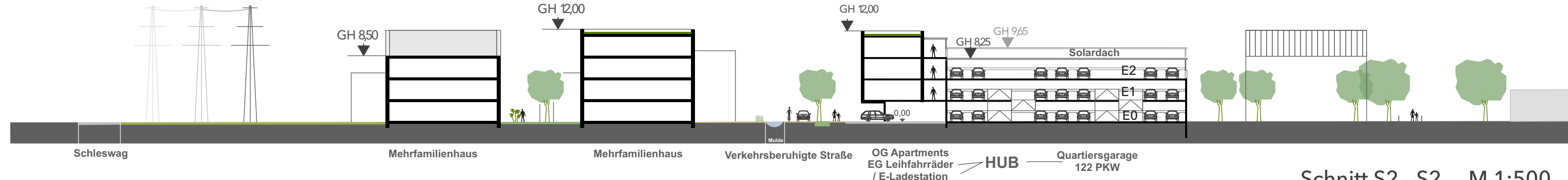


Mobilitätsstation

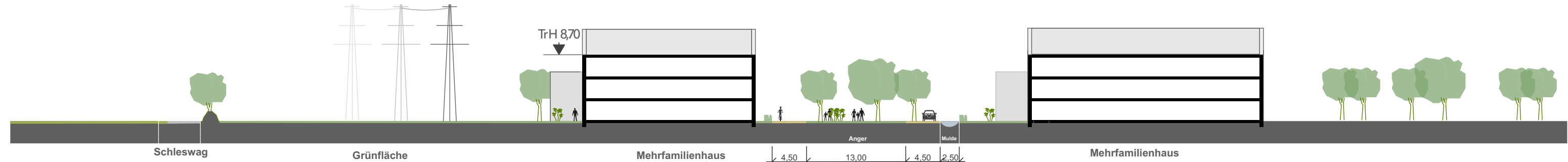




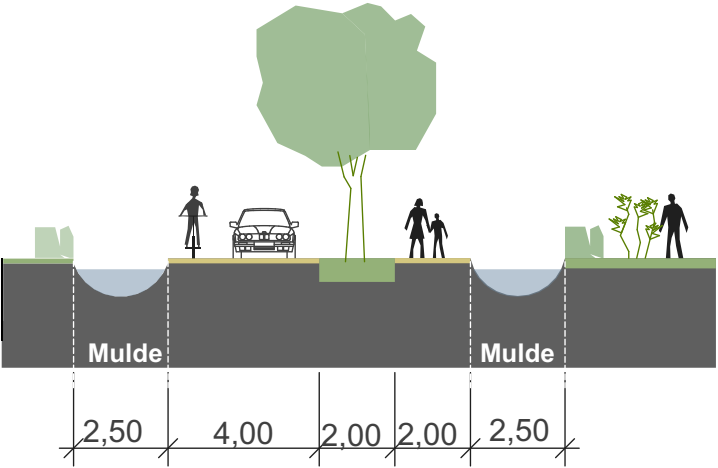
Schnitt S1 - S1 M 1:500



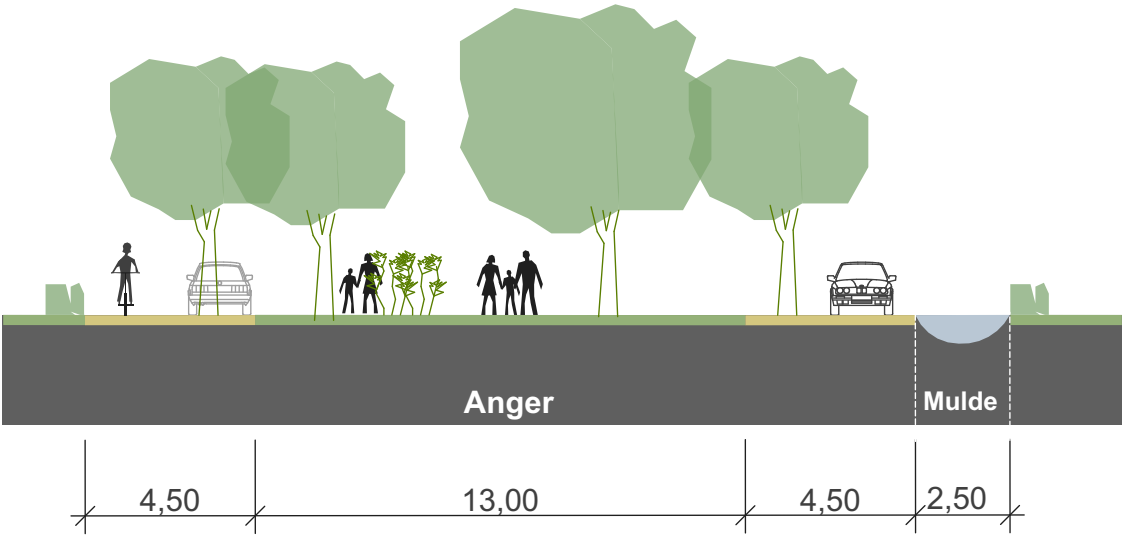
Schnitt S2 - S2 M 1:500



Schnitt S3 - S3 M 1:500



Querschnitt Haupterschließungsstraße
verkehrsberuhigt (S1) M 1:200



Querschnitt Anwohnerstraße östlicher Teilbereich,
Einbahnstraße (S3) M 1:200









Stadt Flensburg
Quartiersentwicklung
Friedenskirche
Weiche
Bereich südlich
Friedenskirche
Überarbeitung
Städtebaulicher Entwurf



Ausschnitt Lageplan mit Erdgeschoss M 1:500

Stadt Flensburg
Quartiersentwicklung
Friedenskirche
Weiche
Bereich südlich
Friedenskirche
Überarbeitung
Städtebaulicher Entwurf



Ausschnitt Lageplan mit 1. + 2. OG M 1:500

Stand: 26.11.2024

Q2 Zastrow + Zastrow Stadtplanungen

Stadt Flensburg
Quartiersentwicklung
Friedenskirche
Weiche
Bereich südlich
Friedenskirche
Überarbeitung
Städtebaulicher Entwurf



Ausschnitt Lageplan mit Staffelgeschoss M 1:500

Stand: 26.11.2024

Städtebauentwurf Neubebauung südlich Friedenskirche Flensburg Weiche - Flächenaufstellung - Q2 Zastrow + Zastrow 26.11.2024



Überarbeitung 26. November 2024

Südlicher Bereich																		
West (H&N)																		
Baufeld / Hof Nr.	Fahrrad- raum /HA	EG / GR	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG	Summe BGF	Netto x 75%	: 75 qm = WE	x 0,75 = Stp Soll	Davon Offen	Davon Parkplatz BF 4 / Parkplatz BF 5	Davon in QG	Fahrräder WE x 1,75	Nettobau- land gesamt	GRZ	GFZ	
BF 1																		
Haus West H1/1	0	782	782	462			2.026	1.520	20	15			15	35				
Haus Ost H1/2	100	513	613	613	490		2.329	1.672	22	17			17	39				
Su BF 1	100	1.295					4.355	3.191	42	32			32	74	4.121	0,31		1,06
BF 2																		
Haus Ost H2/1		231	231	231			693	520	7	5			5	12				
Haus West H2/2		231	231	231			693	520	7	5			5	12				
Haus Süd H2/3	100	513	613	613	490		2.329	1.672	22	17			17	39				
Su BF 2	100	975					3.715	2.711	36	27			27	63	2.233	0,48		1,66
BF 3																		
Gewerbe		1.875					1.875	1.406		84	70		14	17	6.243	0,30		0,30
Haus H1/3a		439	439	340			1.218	914	12	9			9	21				
Quartiersgarage	98	1.111	1.209	1.209	606		4.233		0	0								
Su BF 3a		1.550					5.451	914	12	9			9	21	2.703	0,57		2,02
BF 4																		
Haus nord H4/1	108	720	804	804	487		2.923	2.111	28	21			21	49				
Haus Südwest H4/2 (70m2/Stp 0,5 /Senioren)	43	628	671	476			1.818	1.331	19	10			10	33				
Haus ost H4/3	23	352	375	240			990	725	10	7,3		7		17				
Su BF 4	174	1.700					5.731	4.168	57	38		7,3	31	99	5.173	0,33		1,11
BF 5																		
Haus nord H5/1	108	720	804	804	487		2.923	2.111	28	21			21	49				
Haus Südwest H5/2	23	352	375	240			990	725	10	7,3		7,3		17				
Haus Südost H5/3	23	352	375	240			990	725	10	7,3		7,3		17				
Su BF 5	154	1.424					4.903	3.562	47	36		15	21	83	4.255	0,33		1,15
Summe BF 1 - 5	528	6.944					26.030	14.546	194	226	70	22	134	358	24.728	0,39		1,22
				Davon Wohnen			19.394				226							

Städtebauentwurf Neubebauung südlich Friedenskirche Flensburg Weiche - Flächenaufstellung - Q2 Zastrow + Zastrow 26.11.2024

							Überarbeitung 26. November 2024										
Ost (Stadt FL)																	
Baufeld / Hof Nr.	UG TG	EG / GR	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG	Summe BGF	Netto x 75%	: 75 qm = WE	x 0,75 = Stp Soll			Davon in QG	Fahrräder WE x 1,75	Nettobau-land gesamt	GRZ	GFZ
BF 6																	
Haus nord H6/1	108	658	766	766	486		2.784	2.007	27	20			20	47			
Haus süd H6/2	23	352	375	240			990	725	10	7			7	17			
Su BF 6	131	1.010					3.774	2.732	36	27			27	64	2.765	0,37	1,36
BF 7																	
Haus Ost H2/1		231	231	231			693	520	7	5			5	12			
Haus West H2/2		231	231	231			693	520	7	5			5	12			
Haus Süd H2/3	100	393	493	493	336		1.815	1.286	17	13			13	30			
Su BF 7	100	855					3.201	2.326	31	23			23	54	2.979	0,29	1,07
BF 7a QG		1.294	1.070	1.070			3.434										
Riegel QG (50 qm OG)	224		280	280	280		1.064	896	15	3			3	27			
Su BF 7a		1.294					4.498	896	15	3			3	27	1.642	0,79	2,74
Quartiershaus		192	192				384	288									
BF 8																	
Haus Südwest H8/1		626	626	488			1.740	1.305	17	13			13	30			
Haus Süd Mitte H8/2		415	415	317			1.147	860	11	9			9	20			
Haus Süd Mitte H8/3		321	321	248			890	668	9	7			7	16			
Haus Südost H8/4		405	405	316			1.126	845	11	8			8	20			
Su BF 8		1.767					4.903	3.677	49	37			37	86	4.656	0,38	1,05
BF 9																	
Haus Nordwest (75qm)		588	588	373			1.549	1.162	15	12			12	27			
Haus Nord Mitte (75qm)		552	552	431			1.535	20	17	13			13	30			
Haus Nord Mitte (75qm)		523	523	373			1.419	19	16	12			12	28			
Haus Nordost (75qm)		499	499	373			1.371	18	16	12			12	27			
Su BF 9		2.162					5.874	1.219	65	48			48	113	5.343	0,40	1,10
Summe BF 6 - 9		7.719					22.634	11.139	196	139			139	319	17.385	0,44	1,47
		BGF EG				Davon Wohnen:	18.585	WE Netto	WE	Soll Stp	P Markt	Off. Stp WE	zwei QG				
Summe Süd BF 1 - 9		14.663					48.664	25.684	390	364	70	22	273	678	42.113	0,42	1,34
											364						

[illegible]