

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sondergebiet - Campingplatz

§ 10 (5) BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 120 m²

Max. zulässige Grundfläche, hier: 120 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 16, 17, 19 BauNVO

### Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

0

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

### Verkehrsflächenflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



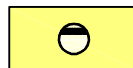
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



- Fuß- und Reitweg

### Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

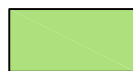
§ 9 (1) 14 BauGB



Entsorgungsstation für Wohnmobile

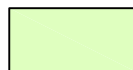
### Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Grünflächen - Privat

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

§ 9 (1) 18a BauGB

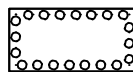
### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



vorhandener, zu erhaltener Baum

§ 9 (1) 25b BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

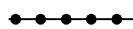
§ 9 (1) 25a BauGB

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4) BauNVO

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

153

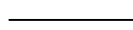
Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Gebäudestellung



Standplatzgröße mindestens 120 m²



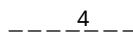
geplanter Zuschnitt der Standplätze

370

Nummer der Standplätze



Brandgassen



Höhenlinie in Meter über NHN

## III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



Vorhandener Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG



Grenze des Landschaftsschutzgebietes Schwansener Ostseeküste

§ 18 LNatSchG



30 m Waldabstandsstreifen

§ 24 LWaldG



Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet

§ 73 WHG