

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Gemischte Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. Nr. 2 BauNVO



Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. Nr. 3 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Retentionsflächen (Regenwasserrückhaltung)

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Elektrizität (Trafohäuschen)

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

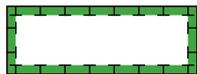
Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen

Bearbeitung: 20.03.2024

Planzeichenerklärung:

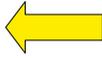
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

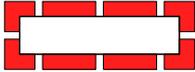
2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Anbauverbotszone 15 m zu Kreisstraßen, 20 m zu Landesstraßen	§ 29 StrWG + § FStrG
---	---	----------------------

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Lage der HAUPTerschließung sowie Bereich der Notzufahrt



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
des wirksamen Flächennutzungsplanes



Flächen für die Landwirtschaft

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen

Bearbeitung: 20.03.2024

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de ● www.b2k.de