



### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	<b>GEE</b> Gewerbegebiet, eingeschränkt s. Text (Teil B) Nr. 1.1, 1.2 u. 1.3	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 8 BauNVO
<b>GRZ 0,8</b>	Grundflächenzahl, hier max. 0,8	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
<b>OK 12 m</b>	Höhe baulicher Anlagen (Oberkante), hier maximal 12 m	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
<b>a</b>	abweichende Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
	Grabenschutzstreifen	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Sichtfläche	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsbereich	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

#### Planzeichen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Grünfläche öffentlich -Parkanlage-	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger + Ver- und Entsorger	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorger	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorger	§ 9 (1) Nr. 25 b LNatSchG § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions- schutzgesetzes, hier Teilgebiet GEE 1, siehe Text (Teil B) Nr. 1.1 u. 1.3	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

#### Planzeichen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs	§ 9 (7) BauGB
	<b>Nachrichtliche Übernahme</b> Fläche Anbauverbotszone	§ 9 (6) BauGB § 29 StrWG
<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
	entfallender Wall	
	entfallender Graben	
	Vorhandenes Gebäude	
	Vorhandene Flurstückgrenze	
	entfallende Flurstückgrenze	
	Flurstücksnummer	
	fortfallende Biotopfläche	

**SASS & KOLLEGEN**  
Ingenieurgemeinschaft

Grossers Allee 24  
25767 Albersdorf

Tel. 0 48 35 - 97 77 0  
Fax 0 48 35 - 97 77 22

info@sass-und-kollegen.de  
www.sass-und-kollegen.de

Bauherr:  
**Gemeinde St. Michaelisdonn**

Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan Nr. 37 "Trennewurther Straße"**

Darstellung:  
**Bebauungsplan**

Bvh. Nr.: 17014	Zeichnungsnr.: 17014-2-8/JaGi ST-MIC15.dwg	Plotdatei: *.pdf	Maßstab: <b>1:2.000</b>
Zeich.-Nr.: Anl. -	bearbeitet: F. Matthiessen gezeichnet: J. Grill geprüft:	Datum: 04.04.2019 Datum: 04.04.2019 Datum:	