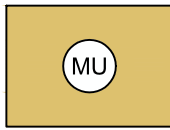


I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6a BauNVO)



Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

MU 1 Bezeichnung der Teilgebiete, z.B. MU 1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO)


GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer
hier: III = 3 Vollgeschosse zuzüglich einem ausgebauten Dachgeschoss
als Staffelgeschoss

 18.50 Höhenbezugspunkt für das jeweilige Baufeld

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

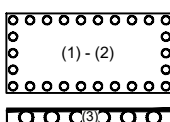
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Teil B - Text 6.1)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

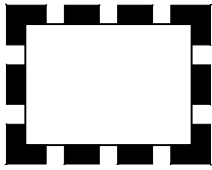


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Teil B - Text 6.3 - 6.5)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Bäume zum Anpflanzen (Teil B - Text 6.2)

6. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



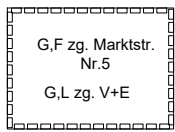
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



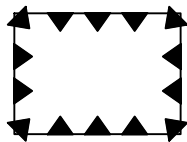
Umgrenzungen von Flächen für Tiefgaragen (TG)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Fläche mit Geh- und Fahrrechten zugunsten des Grundstückes Marktstr. Nr. 5 zu belastende Fläche bzw. mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

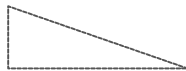


Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
hier: Schallschutz gem. textlicher Festsetzung 4.



Umgrenzungen der Flächen für eine Schallschutzwand
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
(Teil B - Text 4.4)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Sichtdreieck

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

851

Flurstücksnummer



Eingemessener Baumbestand



geplante Tiefgarageneinfahrt