

**LEGENDE**

- Verkehrswege
- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Grundstücksgrenze (Grundstücksfläche ~ 28.938,00 m²)
- Höhenquoten Gelände Bestand

**Baumbestand**

- sehr erhaltenswürdig
- Neupflanzung
- erhaltenswürdig
- Festsetzung aus B-Plan
- eingeschränkt erhaltenswürdig
- Flächenvorbehalt für Unterflur-Abfallbehälter genaue Position und Bedarf ist noch zu klären
- nicht erhaltenswürdig

**ANMERKUNGEN**

aktuell eingezeichnete Stellplätze:  
 PKW - Stellplätze: 251 (55 davon in der Tiefgarage unter Neubau I)  
 Fahrrad Stellplätze: 370

**ZULÄSSIGE NUTZUNGEN FÜR BESTANDSGEBÄUDE UND NEUBAUTEN:**

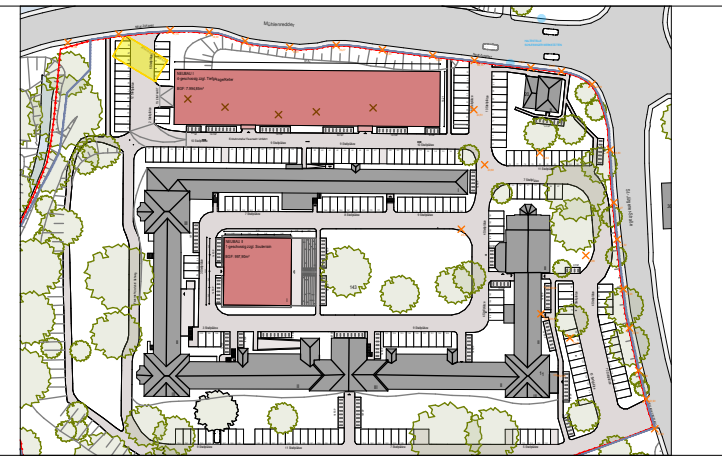
Geschäfts- und Bürgebäude  
 Wohngebäude  
 Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke  
 Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften

Datum	Änderungen/Name	IndexID
23.11.2022	Änderung wesentliche Entscheidung nach Planungsberechnung	Index A
10.02.2023	Erstel 2 Zufahrt am Mühlendamm durch Planung Kreisverkehr bedingt	Index B
02.03.2023	Erstel 7 Stellplätze, gemäß Berechnung Denkmalamt 01.03.2023	Index C

BLATTNR. V001.1 Index C

PROJEKT-NR. 1717

PROJEKTITEL  
**Altes Helios Klinikum Schleswig**  
 Instandsetzung Bestand + Neubauten  
 St. Jürgener Str. 11  
 24837 Schleswig



LEISTUNGSPHASE  
**Vorplanungszeichnung**

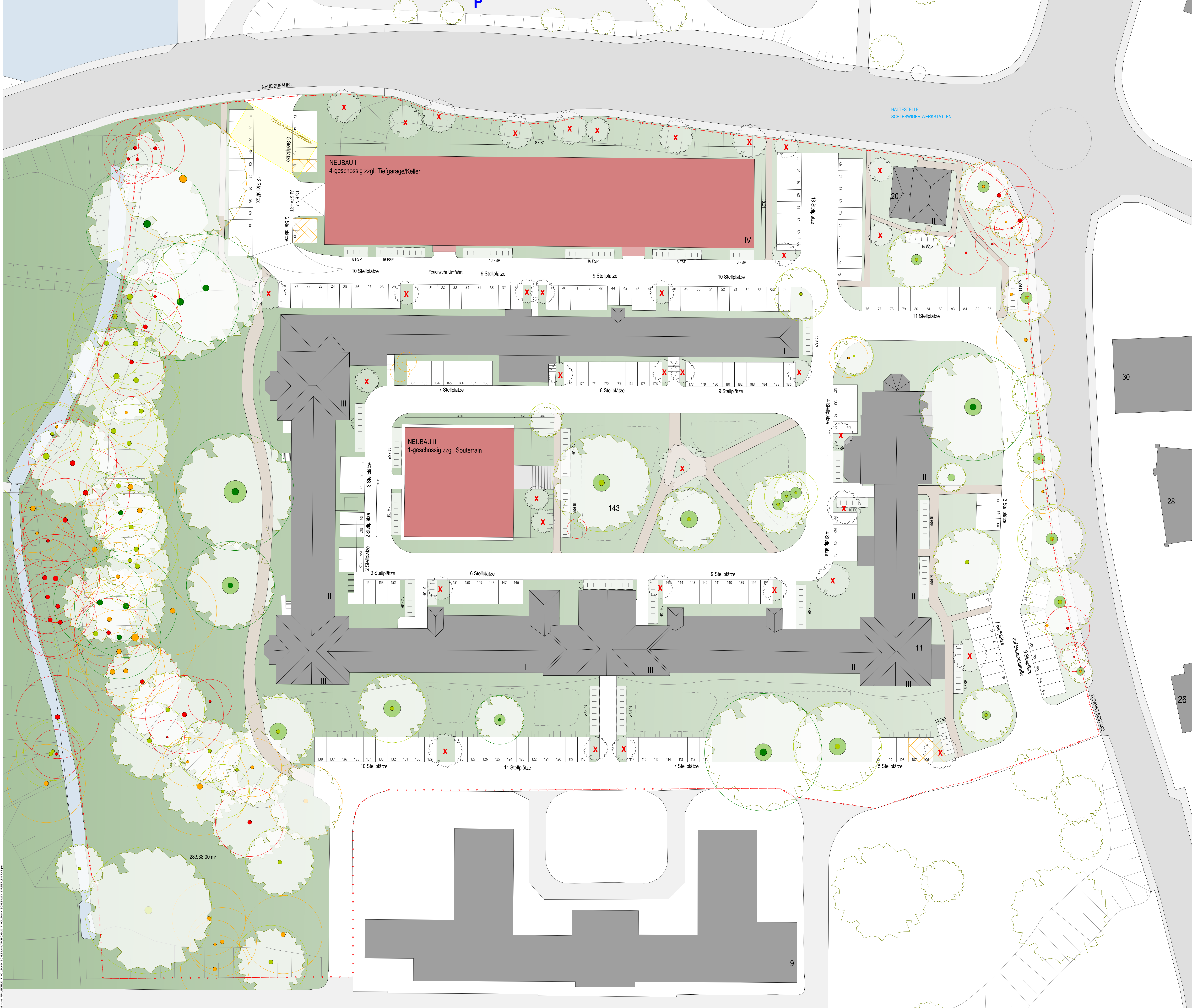
PLANTITEL  
**Lageplan Freiraumplanung**  
 Nach Skizze Mera vom 18.10.2022

BAUHERR  
**HWV Hollmann Woitas Vermögensverwaltung Schleswig GbR**  
 Hagener Allee 45,  
 22926 Ahrensburg

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER  
**Helios Fachklinik Schleswig GmbH**  
 St. Jürgener Str. 1-3  
 24837 Schleswig

PLANVERFASSTER  
 Rainard Hagemann GmbH - Paul-Dessau-Strasse 5 - 22761 Hamburg  
 Phone +49 40 8797287-0 Fax +49 40 8797287-29 E-Mail: tovo@architekt-h.de

Hamburg, 27.10.2022  
 Maßstab Blattgröße Planenscale Datum  
 1:250 A0 Se 27.10.2022



© 2022 HWV Hollmann Woitas Vermögensverwaltung Schleswig GbR  
 Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung.  
 Die hierin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für den vorgesehenen Zweck bestimmt und dürfen nicht weitergegeben werden.  
 Die Haftung für die Richtigkeit der Informationen ist auf die angegebenen Quellen beschränkt.  
 Die Haftung für die Richtigkeit der Informationen ist auf die angegebenen Quellen beschränkt.