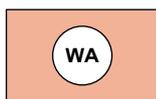


Planzeichenerklärung

Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 4 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

FH

Firsthöhe
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

O

offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 BauNVO



Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 23 BauNVO



Private Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b -BauGB-



Erhaltung: Baum
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a -BauGB-



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 -BauGB-



Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 -BauGB-



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 -BauGB-

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenze



Wohn- und Gewerbegebäude:
Bestand

73

Flurstücksnummern