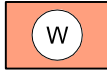


# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
-------------	---------------	-----------------

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs.1 BauNVO



WOHNBAUFLÄCHE

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



GEMEINBEDARF



ZWECKBESTIMMUNG:  
DORFGEMEINSCHAFTSHAUS / BAUHOF



ZWECKBESTIMMUNG:  
SPORTLICHEN UND SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND**

**DIE ÜBERÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



STRAßENVERKEHR

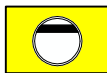
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE  
ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG  
SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN  
UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL  
ENTGEGENWIRKEN**

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



VERSORGUNGSANLAGEN  
ZWECKBESTIMMUNG:  
ABWASSERBESEITIGUNG

**GRÜNFLÄCHEN**

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



GRÜNFLÄCHEN



ZWECKBESTIMMUNG:  
PARKANLAGE



SPIELPLATZ

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



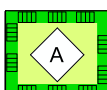
ÄNDERUNGSBEREICH DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

**II.) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**



ANBAUVERBOTSZONE  
(L 285: Abstand = 20 m gemessen vom Fahrbahnrand)

§ 5 Abs. 4 BauGB, § 29 Abs. 1 StrWG



UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZ-  
OBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS  
ZWECKBESTIMMUNG: ALLEE

§ 21 Abs. 1 LNatSchG i. V. m.  
§ 30 BNatSchG; § 9 Abs. 6 BauGB



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
(AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHS)