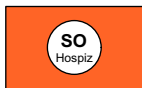


# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung



#### Sondergebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 11 BauNVO

Zweckbestimmung: **Hospiz**

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ

#### Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

OK

#### Oberkante über Gelände als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

I

#### Zahl der Vollgeschosse

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -BauGB- § 16 BauNVO

### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche



#### offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 22 BauNVO



#### Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 -BauGB- § 23 BauNVO

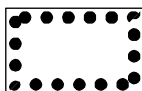
### 4. Verkehr/ Strasse



#### Private Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 -BauGB-

### 5. Maßnahmen / Erhaltung



#### Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

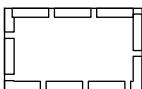
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b -BauGB-



#### Erhaltung: Baum

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a -BauGB-

### 6. Sonstige Planzeichen



#### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 -BauGB-



#### Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 -BauGB-



#### Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 Abs. 7 -BauGB-

### Darstellungen ohne Normcharakter



Wohn- und Gewerbegebäude:  
Bestand



Gebäude geplant



Vorhandene Flurstücksgrenze



Terrassen / Zuwegungen

73

Flurstücksnummern



innere Erschließung



Straßenbaum



PKW-Stellplätze

• 26.84 Geländehöhe (m ü. NHN)

✘ 28.49 Bezugspunkt (m ü. NHN) für die Angaben der Gelände Höhen (Schachtdeckel)