

Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

2,4

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

10,0

Baumassenzahl

0,8

Grundflächenzahl

III - IV

Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

OK 58,0 m

Oberkante, als Höchstmaß

über NHN

Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußweg (Radfahrer frei)



Einfahrtbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch, Elektrizität

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

M1.1

Maßnahmenflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R1.1

Flächen für die Naturnahe Regenbewirtschaftung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Knickschutzstreifen



Anpflanzen: Knicks

A1

Anpflanzgebot/Erhaltungsgebot



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

(§ 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes.

Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109-1 in db(A)

(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)



43,72 m ü NHN

Höhenbezugspunkt über NHN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen



Knick zu erhalten
(§ 25 Abs. 3 LNatSchG)



Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude



Höhenlinie mit Höhe über Normal Null

Gem.: Flbg-B
Flur: 44



Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer



Gemarkungsgrenze



Innere Aufteilung der Verkehrsflächen