

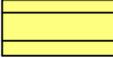
Planzeichen Erläuterungen

**Festsetzungen**

**Verkehrsflächen**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:
-  Öffentliche Parkfläche
-  Fußweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**

-  Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:
-  Regenrückhaltebecken

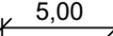
**Grünflächen**

-  Private Grünfläche  
Zweckbestimmung:
-  Gehölzstreifen
-  Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung:
-  Straßenbeleitgrün

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
-  Erhaltung von Bäumen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**Sonstige Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Maßangabe in Meter

**Rechtsgrundlagen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

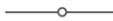
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

**Nachrichtliche Übernahmen**

-  Anbauverbotszone  
Autobahn 40m; Landesstraße 20 m; Kreisstraße 15 m

**Darstellungen ohne Normcharakter**

-  vorh. Flurstücksgrenze
-  vorh. Flurstücksnummer
-  vorh. Gebäude
-  vorh. Böschung
-  Kronenbereich
-  Künftig entfallende Bäume
-  Künftig entfallende Bäume außerhalb des Geltungsbereiches
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
-  Gemeindegrenze
-  Knick außerhalb des Geltungsbereiches

**§ 9 Abs. 6 BauGB**

§ 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs. 1 FStrG

**Satzung der Gemeinde Braak über die 2. Änd. und Erg. des Bebauungsplanes Nr. 10B**  
"Alte Landstraße" (L 222), östlich der Autobahn 1, südlich des Gewerbegebietes "Braaker Bogen"

**GSP** Gosch & Prieve  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
Paperberg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 -0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de